

**UCHWAŁA NR XLV/353/2023  
RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA**

z dnia 27 lutego 2023 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tołcze i Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna (rejon skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 678 i 682)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 poz.40) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503, poz. 1846, poz. 2185 i poz. 2747) uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Tołcze i Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna (rejon skrzyżowania dróg wojewódzkich nr 678 i 682).

**§ 2.** Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu, o którym mowa w § 1.

**§ 3.** Opracowanie i uchwalenie planu, o którym mowa w § 1, może nastąpić odrębnie dla poszczególnych fragmentów obszaru.

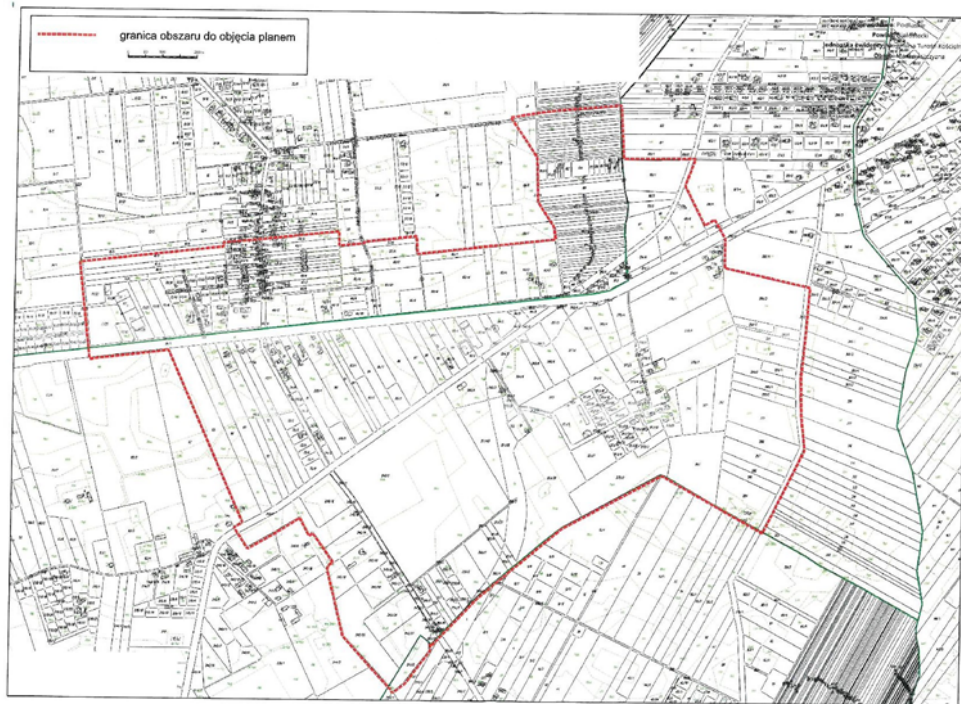
**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Czech**

Załącznik do uchwały Nr XLV/353/2023  
Rady Gminy Turośń Kościelna  
z dnia 27 lutego 2023 r



Przewodniczący Rady Gminy

**Jarosław Czech**

## Uzasadnienie

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz art. 14 ust.1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn. zm.).

Obszar planu obejmuje nieruchomości położone w rejonie wsi Tołcze i Markowszczyzna w gminie Turośń Kościelna. Na obszarze tym obowiązują plany miejscowe (pochodzące z różnych lat - od 1997 do 2009 roku), które straciły częściowo swoją aktualność. Na części tych obowiązujących planów został zrealizowany też nowy układ drogowy tj. drogi wojewódzkie nr 678 i 682. Ponadto na przedmiotowym terenie planowana jest też realizacja południowo-zachodniej obwodnicy Białegostoku.

Dla zapewnienia optymalnego zagospodarowania całego tego terenu, możliwości jego prawidłowej obsługi komunikacyjnej i uzbrojenia, wymagane jest więc opracowanie planu miejscowego na tym terenie. Opracowanie planu miejscowego uaktualni obowiązujące tam plany a także rozszerzy możliwości inwestycyjne na pozostałych obszarach. Teren objęty planem zyska spójny charakter o określonych, jednolitych parametrach zabudowy i zagospodarowania, w nawiązaniu do już istniejącej zabudowy.

Przedmiotowy teren objęty opracowaniem przewiduje się do przeznaczenia głównie pod zabudowę produkcyjno-usługową ale też mieszkaniową, z możliwością lokalizacji zabudowy usługowej. Ustalenia planu będą, więc kontynuacją funkcji wyznaczonych w obecnie obowiązujących planach. Zostaną określone też parametry zabudowy oraz sposób ich kształtowania, z uwzględnieniem istniejącego zagospodarowania.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została wykonana analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna (w załączeniu).