

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 24/2023
Wójta Gminy Turośń Kościelna
z dnia 30 marca 2023 r.

Wykaz nieruchomości

Stosownie do przepisu art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344),
Wójt Gminy Turośń Kościelna podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Turośń Kościelna, przeznaczonych do sprzedaży.

L.p.	Nr działki	Powierzchnia nieruchomości w ha	Nr księgi wieczystej	Położenie	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego	Cena nieruchomości	Forma zbycia
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	641/86	0,1100 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Jarzębinowej	Działka niezabudowana ma zwarty kształt, zbliżony do trapezu i jest położona pośród gruntów rolnych z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w odległości około 400 m na południowy zachód od skraju zwartej zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminny. Działka jest niezagospodarowanym, zachwaszczonym i częściowo porośniętym kilkuletnim samosiewem brzoźowym gruntem, przyległym na południowym wschodzie do pozbawionej uzbrojenia drogi gminnej (ulicy Jarzębinowej) o nawierzchni gruntowej (planowana jest budowa przez Gminę w pasie tej ulicy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej), w odległości około 200 m na północ od drogi powiatowej (ulicy Leśnej) o nawierzchni asfaltowej, w pasie, której przebiega sieć elektryczna, więc będzie możliwość przyłączenia działek do w/w sieci na warunkach PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok oraz około 70 m na południowy zachód od drogi gminnej (ulicy Akacyjowej) o nawierzchni gruntowej, wzdłuż której rozproszony są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	97.449,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931). z późn. zm.).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

2	641/90 641/113	0,0792 ha 0,0249 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Jarzębinowej	Działki niezabudowane, przeznaczone do łącznego zbycia i stanowią łącznie zwarty kompleks gruntu o kształcie zbliżonym do trapezu, położone pośród gruntów rolnych z rozproszoną, nową zabudową mieszkaniową jednorodzinną, w odległości około 400 m na południowy zachód od skraju zwartej zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminy. Działki są niezagospodarowanym, zachwaszczonym gruntem i porośniętym kilkuletnim samosiewem brzoźowym gruntem, przyległym na północnym zachodzie do pozbawionej uzbrojenia drogi gminnej (ulicy Jarzębinowej) o nawierzchni gruntowej (planowana jest budowa przez Gminę w pasie tej ulicy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej), w odległości około 200 m na północ od drogi powiatowej (ulicy Leśnej) o nawierzchni asfaltowej, w pasie, której przebiega sieć elektryczna, więc będzie możliwość przyłączenia działek do w/w sieci na warunkach PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok oraz około 50 m na południowy zachód od drogi gminnej (ulicy Akacjowej) o nawierzchni gruntowej, wzdłuż której rozproszony są sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowe działki przeznaczone są do zabudowy mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	92.222,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego
3	641/106	0,1350 ha	BI1B/0004 9275/1	Turośń Kościelna przy ulicy Akacjowej	Działka niezabudowana ma kształt nieforemny i jest położona pośród gruntów niezagospodarowanych, zakrzaczonych i częściowo zadrzewionych, obok kompleksu wyłączonych z użytkowania budynków gospodarczych oraz posesji zabudowanej budynkiem mieszkalnym jednorodzinnym. W odległości około 200 m na południowy zachód od skraju zwartej zabudowy wiejskiej i około 1 km od siedziby gminy. Działka jest niezagospodarowanym i zachwaszczonym gruntem, położonym w podmokłym obniżeniu terenu, przyległym na zachodzie do drogi gminnej o nawierzchni gruntowej (ulica Akacjowa), wzdłuż której są rozproszony sieci: wodociągowa i kanalizacji sanitarnej, zaś sieć elektryczna znajduje się w pasie drogi gminnej (ulica Felkowo), a więc będzie istniała możliwość przyłączenia tej działki do w/w sieci, odpowiednio na warunkach Wodociągów Podlaskich w Białymstoku spółka z ograniczoną odpowiedzialnością oraz PGE Dystrybucja S.A., Oddział Białystok, Rejon Energetyczny Białystok Teren.	Zgodnie z uchwałą Nr XXVII/206/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 września 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna przedmiotowa działka przeznaczona jest do zabudowy mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.	90.490,00 zł (cena netto) Do ceny netto sprzedaży nieruchomości, osiągniętej w przetargu, zostanie doliczony 23% podatek VAT, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2022 r. poz. 931). z późn. zm.).	w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Niniejszy wykaz nieruchomości zostaje wywieszony na okres **21 dni, tj.: od dnia 30.03.2023 r. do dnia 20.04.2023 r. (włącznie)**, w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna, a także zamieszcza na stronach internetowych Urzędu Gminy Turośń Kościelna www.turosnskoscielna.pl oraz www.bip.ug.turosni.wrotapodlasia.pl. Informację o zamieszczeniu

tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym, co najmniej powiat, na terenie, którego położona jest nieruchomość (dostęp: www.monitorurzedowy.pl).

Osoby fizyczne i prawne, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami mogą składać wnioski o nabycie w/w nieruchomości, w terminie **6 tygodni** od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj.: **do dnia 11.05.2023 r. (włącznie)** w siedzibie Urzędu Gminy Turośń Kościelna przy ul. Białostockiej 5.

Termin i miejsce przeprowadzenia przetargu zostaną podane w oddzielnym ogłoszeniu.

Szczegółowych informacji udziela Referat Budownictwa i Zagospodarowania Przestrzennego Urzędu Gminy Turośń Kościelna, ul. Białostocka 5, pokój nr 24, tel. 085 7158017.

W Ó J T

mgr Grzegorz Jakuc