



DZIENNIK URZĘDOWY

WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 26 stycznia 2010 r.

Nr 8

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁA RADY MIEJSKIEJ

- 152 – nr XXXVIII/194/09 Rady Miasta Sejny z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie utworzenia samorządowej instytucji kultury - Miejskiej Biblioteki Publicznej w Sejnach 540

UCHWAŁY RAD GMIN

- 153 – nr XXX/184/09 Rady Gminy Wiązajny z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia oraz zasad obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz za godziny doraźnych zastępstw nauczycielom szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wiązajny 544
- 154 – nr XXII/144/09 Rady Gminy Bargłów Kościelny z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od środków transportowych 554
- 155 – nr XXI/152/09 Rady Gminy Janów z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego żwirowni w obrębie wsi Nowowola w gminie Janów 557
- 156 – nr XXX/202/09 Rady Gminy Korycin z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 563
- 157 – nr XVIII/101/09 Rady Gminy Milejczyce z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy 568
- 158 – nr XXII/149/09 Rady Gminy Wąsosz z dnia 29 grudnia 2009 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat za usługi odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości przyjęcia odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych i transportu nieczystości ciekłych 572
- 159 – nr XXX/225/09 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna 573
- 160 – nr XXXV/142/09 Rady Gminy Trzcianne z dnia 31 grudnia 2009 r. w sprawie zaliczenia dróg do kategorii dróg gminnych 595

ZARZĄDZENIE

- 161 – nr 5/10 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 20 stycznia 2010 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania mieszkańca w Domu Pomocy Społecznej „Spokojna Przystań” w Garbarach 599

ROZSTRZYGNIĘCIE NADZORCZE WOJEWODY PODLASKIEGO

- 162 – nr NK.II.KK.0911-12/2010 Wojewody Podlaskiego z dnia 19 stycznia 2010 r. stwierdzające nieważność części uchwały Nr XXX/18409 Rady Gminy Wizajny z dnia 17 grudnia 2009 r. w sprawie regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania dodatków do wynagrodzenia oraz zasad obliczania i wypłacania wynagrodzenia za godziny ponadwymiarowe oraz godziny doraźnych zastępstw nauczycielom szkół, dla których organem prowadzącym jest Gmina Wizajny 599

POROZUMIENIA

- 163 – Zarządu Powiatu Białostockiego z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie powierzenia Gminie Dobryńewo Duże prowadzenia i finansowania zadania polegającego na opracowaniu dokumentacji projektowej na przebudowę drogi powiatowej Nr 1396B w miejscowości Kulikówka 603
- 164 – Zarządu Powiatu Łomżyńskiego z dnia 23 grudnia 2009 r. w sprawie zmiany porozumienia z dnia 15-05-2009 r., dotyczącego udzielenia pomocy finansowej Powiatowi Łomżyńskiemu przez Gminę Przytuły 605
- 165 – Prezydenta Miasta Łomża z dnia 28 grudnia 2009 r. w sprawie pełnienia nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa..... 606
- 166 – Wójta Gminy Jasionówka z dnia 11 stycznia 2010 r. w sprawie współdziałania gmin w celu realizacji inwestycji polegającej na przebudowie drogi gminnej Nr 103423 B – Romejki – Kamionka – Słomianka – droga wojewódzka 671 na odcinku Romejki – Kamionka, zawarte pomiędzy: Gminą Jasionówka reprezentowaną przez Wójta Gminy Jasionówka - Wiesławę Kitłas, a Gminą Jaświły reprezentowaną przez Wójta Gminy Jaświły – Jana Jokę 608

ANEKSY

- 167 – nr 1 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 31 grudnia 2009 r. do Porozumienia Międzygminnego zawartego w dniu 27 listopada 2009 r. 610
- 168 – nr 3 Starosty Siemiatyckiego z dnia 31 grudnia 2009 r. do porozumienia zawartego w dniu 2 stycznia 2007 roku pomiędzy Starostą Siemiatyckim mgr Janem Zalewskim zwanym dalej “Powierzającym”, a Nadleśniczym Nadleśnictwa Nurzec mgr inż. Eugeniuszem Chursowiczem zwanym dalej “Przyjmującym” w sprawie pełnienia nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa (Dz. Urzęd. WP Nr 26 poz. 233 zm. w 2008 r. Nr 14 poz. 167 i w 2009 r. Nr 18 poz. 184)..... 612

169	- nr 3 Starosty Siemiatyckiego z dnia 31 grudnia 2009 r. do porozumienia zawartego w dniu 12 stycznia 2007 roku pomiędzy Starostą Siemiatyckim mgr Janem Zalewskim zwanym dalej "Powierającym", a Nadleśniczym Nadleśnictwa Rudka mgr inż. Grzegorzem Markiem Godlewskim zwanym dalej "Przyjmującym" w sprawie pełnienia nadzoru nad gospodarką leśną w lasach nie stanowiących własności Skarbu Państwa (Dz. Urzęd. WP Nr 26 poz. 233 zm. w 2008 r. Nr 14 poz. 168 i w 2009 r. Nr 16 poz.174).....	615
170	- nr 1 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 15 stycznia 2010 r. do Porozumienia międzygminnego zawartego w dniu 27 listopada 2009 r.	617
171	- nr 1 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 15 stycznia 2010 r. do Porozumienia Międzygminnego zawartego w dniu 27 listopada 2009 r.	620
172	- nr 1 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 15 stycznia 2010 r. do Porozumienia Międzygminnego zawartego w dniu 1 grudnia 2009 r.	621
173	- nr 1 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 15 stycznia 2010 r. do Porozumienia Międzygminnego zawartego w dniu 27 listopada 2009 r.	623
174	- nr 1 Prezydenta Miasta Białegostoku z dnia 15 stycznia 2010 r. do Porozumienia Międzygminnego zawartego w dniu 27 listopada 2009 r.	624
OBWIESZCZENIE		
175	- nr DŁM 713-1/10 Komisarza Wyborczego w Łomży z dnia 18 stycznia 2010 r. w sprawie wyborów uzupełniających do Rady Gminy Kolno w dniu 17 stycznia 2010 r.	625

159

UCHWAŁA NR XXX/225/09 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 30 grudnia 2009 r.

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna,
gmina Turośń Kościelna**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), i art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, Nr 49, poz. 464, z 2005 r. Nr 175, poz. 1462, z 2006 r. Nr 12, poz. 63, z 2007 r. Nr 75, poz. 493, Nr 80, poz. 541, Nr 191, poz. 1374, z 2008 r. Nr 237, poz. 1657, z 2009 r. Nr 1, poz. 3), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Stwierdza się zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, o którym mowa w ust. 2 z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

2. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna w postaci rysunku planu w skali 1: 1 000 – zał. 1,
 - b) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – zał. 3

**Rozdział 1
PRZEPISY OGÓLNE**

§ 2. 1. Planem obejmuje się część obszaru wsi Turośń Kościelna, na północ od ul. Wysokie do granic obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna obejmującego tereny przeznaczone pod zbiornik wodny, uchwalonego uchwałą Nr XXXII/161/01 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 24 października 2001 (Dz. Urz. Woj. Podl. Nr 53, poz. 921) i na zachód od ul. Białostockiej, począwszy od działki nr 583/2 i 583/6 do 619/32 (bez działek nr 619/21, 619/22, 619/23, 619/31, 619/34, 619/36, 619/39, 619/40, 619/42), a także część terenu położonego na południe od ul. Wysokie, obejmującego działki nr geodezyjne 641/31, 641/53, 641/56, 641/57.

2. Podstawę opracowania planu stanowią:

- 1) uchwała Nr X/69/07 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 29 listopada 2007 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna, zmieniona uchwałą Nr XV/122/08 z dnia 26 czerwca 2008 r.;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalone uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r., z późn. zm.

3. Zakres planu obejmuje zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413), określone w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy usług kultury, oznaczone na rysunku planu symbolem UK,
 - c) tereny upraw rolnych, bez prawa zabudowy, oznaczone na rysunku planu symbolem R,
 - d) tereny urządzeń i tras komunikacyjnych, oznaczone na rysunku planu symbolem KD,
 - e) trasy linii energetycznych – średniego napięcia – eSN,
 - f) trasy sieci wodociągowej – w,
 - g) trasy sieci gazowej – g,
 - h) trasy sieci kanalizacyjnej – k;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zagadnienia w planie nie występują,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

j) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413);

3) ustalenia pozostałe:

- a) ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa,
- b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
- c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

4. Ustalenia planu nie przypisane określonymu symbolowi dotyczą całego obszaru opracowania.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) symbole określające przeznaczenie terenów,
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne mają charakter informacyjny i postulatyczny.

§ 4. 1. Przeznaczenie terenów pod zabudowę inną niż rolniczą odbywa się na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zabudowę, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266, z późn. zm.) oraz na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego na przeznaczenie terenów leśnych na cele nieleśne.

2. W przypadku nieścisłości pomiędzy określonymi na rysunku planu liniami rozgraniczającymi terenu a jego przeznaczeniem opisanym w tekście planu, decydują ustalenia tekstu planu.

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określone w §§ 1 i 2 uchwały;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy;
- 3) przepisach odrębnych i szczególnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) zabudowie jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 9) powierzchni terenu biologicznie czynnego – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.);
- 10) nieprzekraczalnych liniach zabudowy – należy przez to rozumieć linie, których nie mogą przekroczyć ściany budynków w kierunku ulicy (nie dotyczy ganków, wykusy, pilastrów, itp., zajmujących nie więcej niż 20% powierzchni ściany);
- 11) wskaźniku powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć udział powierzchni zabudowy (suma powierzchni wszystkich budynków na działce) w powierzchni całkowitej działki;
- 12) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 13) usługach i rzemiośle nieuciążliwym – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
- 14) zabudowie agroturystycznej (agroturystyce) – należy przez to rozumieć zabudowę przeznaczoną do prowadzenia przez rolników, we własnych gospodarstwach rolnych, działalności turystycznej (zgodnie z przepisami art. 3 ustawy z dnia 2 lipca 2004 r. o swobodzie działalności gospodarczej, tekst jednolity z 2007 r., Dz. U. Nr 155, poz. 1095, z późn. zm.), stanowiącej uzupełnienie działalności wytwórczej w rolnictwie w zakresie upraw rolnych oraz chowu i hodowli zwierząt, ogrodnictwa, warzywnictwa, leśnictwa i rybactwa śródlądowego, polegającej na: wynajmowaniu przez rolników pokoi, sprzedaży posiłków domowych i świadczeniu w gospodarstwach rolnych innych usług związanych z pobytem turystów;
- 15) poddaszu użytkowym – należy poprzez to rozumieć przestrzeń wewnętrzną budynku, zamknięta między stropem kondygnacji pod tą przestrzenią i połaciami dachu, przeznaczoną na pobyt ludzi, zgodnie z przepisami prawa budowlanego.

Rozdział 2 **PRZEZNACZENIE TERENÓW**

§ 6. 1. Ustala się tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami 1 MN, 2 MN, 3 MN, 4 MN, 5 MN, 6 MN, 7 MN (zał. 1), z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru;
- 3) usług i rzemiosła nieuciążliwego w budynkach mieszkalnych oraz jako obiekty wolnostojące;
- 4) na terenie 3 MN dopuszcza się dotychczasowy sposób użytkowania w postaci zabudowy zagrodowej, bez prawa rozbudowy urządzeń służących do produkcji rolnej; dopuszcza się także usługi agroturystyczne.

§ 7. 1. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 UK i 2 UK, z przeznaczeniem pod usługi kultury (tereny kościelne) (zał. 1).

2. Na terenie, o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się ponadto lokalizowanie:

- 1) urządzeń infrastruktury technicznej;
- 2) usług związanych w funkcjonowaniem kościoła, np. dom pielgrzyma, zakład pogrzebowy, itp.;
- 3) dróg dojazdowych, parkingów i garaży oraz budynków gospodarczych – niezbędnych do obsługi obszaru.

§ 8. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolem R, z przeznaczeniem pod uprawy rolne bez prawa zabudowy.

§ 9. Ustala się tereny oznaczone na rysunku planu symbolami 1 KD-D, 2 KD-D, 3 KD-W, z przeznaczeniem pod budowę dróg.

Rozdział 3

PARAMETRY I WSKAŹNIKI KSZTAŁTOWANIA ZABUDOWY ORAZ ZAGOSPODAROWANIA TERENU, W TYM LINIE ZABUDOWY, GABARYTY OBIEKTÓW I WSKAŹNIKI INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY

§ 10. Na terenach przeznaczonych w planie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego oraz usługową, ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w sposób następujący:

- 1) obsługa komunikacyjna poprzez istniejące dojazdy z dróg publicznych w obrębie poszczególnych nieruchomości, zaś miejsce i warunki włączenia się do tych dróg należy uzgodnić z ich zarządcami;
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy od linii rozgraniczających dróg publicznych:
 - a) 10 m od ul. Wysokie,
 - b) 5 m dla pozostałych dróg;
- 3) ustala się następujące zasady w zakresie odległości sytuowania budynków od granicy działek sąsiednich:
 - a) najmniejsza odległość sytuowania zabudowy od granicy działki sąsiedniej wynosi:
 - 4 m dla budynków z otworami okiennymi lub drzwiowymi zwróconymi w stronę działki sąsiedniej,

- 3 m dla budynków zwróconych w stronę działki sąsiedniej ścianą bez otworów okiennych i drzwiowych;
 - b) dopuszcza się usytuowanie budynku skierowanego w stronę działki sąsiedniej ścianą zewnętrzną bez otworów drzwiowych i okiennych w odległości 1,5 od granicy działki lub bezpośrednio przy jej granicy, w przypadku gdy zabudowywana nieruchomość ma szerokość mniejszą niż 18 m;
- 4) cechy zabudowy, wskaźniki intensywności i gabaryty zabudowy:
- a) podstawową formą zabudowy mieszkaniowej są budynki jednorodzinne wolnostojące; dopuszcza się budynki bliźniacze i szeregowe; nie dopuszcza się podpiwniczeń nowo-wznoszonych budynków; dopuszcza się usługi i rzemiosło w budynku mieszkalnym; powierzchnia przeznaczona pod działalność usługowo-rzemieślniczą nie może przekraczać 30% powierzchni budynku;
 - b) poziom posadowienia podłogi parteru budynków mieszkalnych maksymalnie 1 m nad projektowanym poziomem przyległego terenu, dla funkcji usługowych na poziomie i w formie umożliwiającej zapewnienie dostępności do usług dla osób niepełnosprawnych – maksymalnie 45 cm nad poziomem przyległego terenu; minimalny poziom terenu do zabudowy 126 m n.p.m.,
 - c) szerokość elewacji frontowej budynku mieszkaniowego oraz z usługami i rzemiosłem nie może być mniejsza niż 8 m,
 - d) główna kalenica budynków mieszkaniowych, równoległa do frontu działki (do ulicy stanowiącej dojazd do działki); dopuszcza się inny kierunek kalenicy, gdy ulica dojazdowa nie przebiega pod kątem prostym do frontu działki; wysokość kalenicy zależna od przyjętego kąta nachylenia dachu i gabarytu budynku;
- 5) wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy nie powinien przekraczać 40 % powierzchni działki;
- 6) wskaźnik wielkości powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszy niż 30 % powierzchni działki;
- 7) wysokość zabudowy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych łącznie z użytkowym poddaszem,
 - b) dla zabudowy usługowej i gospodarczej 1 kondygnacja nadziemna;
 - c) wysokość budynków liczona od powierzchni terenu do dolnej krawędzi okapu dachu – maksymalnie 5 m, do najwyższej położonego elementu dachu – 10 m;
- 8) dachy dla wszystkich form zabudowy symetryczne dwuspadowe, a także wielospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej min. 32-45°, również inne, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa ludowego i dworkowego;
- 9) zaleca się zastosowanie zróżnicowanych detali architektonicznych dla wzbogacenia estetyki budynków przy zachowaniu jednorodności formy architektury projektowanych obiektów;
- 10) w zakresie kolorystyki elewacji dopuszcza się kolory naturalne: biel, beż, brąz i pośrednie oraz odcienie szarości;
- 11) w zakresie kolorystyki dachów dopuszcza się kolory naturalne: biel, beż, brąz i pośrednie oraz ceglasta czerwień;

- 12) realizacja zabudowy bezpośrednio przylegającej do siebie – zbliżone wysokości gzymsów i krawędzi dachu w miejscu styku z analogicznymi elementami zabudowy sąsiedniej oraz zbliżone spadki połączy dachowych (do 10°);
- 13) miejsca postojowe i garaże należy zabezpieczyć na własnych działkach;
- 14) określone na rysunku planu nieprzekraczalne linie zabudowy odnoszą się do odległości zabudowy od dróg; przy lokalizacji zabudowy należy także uwzględnić odległości sytuowania budynków od innych elementów infrastruktury technicznej, jak linie energetyczne, sieci wodociągowo-kanalizacyjne, gazownicze, telekomunikacyjne, określone w przepisach szczególnych.

Rozdział 4

ZASADY MODERNIZACJI, ROZBUDOWY I BUDOWY SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

§ 11. W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy komunikacji ustala się:

- 1) obsługę komunikacyjną obszaru objętego planem ulicami oznaczonymi symbolami:
 - a) 1 KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m z wyokrągleniem załomów trasy łukami poziomymi o promieniach $R1 = R2 = R4 = R5 = 200$ m, $R3 = 100$ m, $R6 = R7 = R8 = 70$ m, $R9 = R10 = 30$ m, z normatywnymi poszerzeniami szerokości w liniach rozgraniczających i szerokości jezdni,
 - b) 2 KD-D o szerokości w liniach rozgraniczających 10 m i szerokości jezdni 5 m,
 - c) 3 KD-W o szerokości w liniach rozgraniczających od 9 do 19 m i szerokości jezdni 5 m,
 - d) rozwiązania techniczne ulic i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,
 - e) narożne ścięcia linii rozgraniczających na skrzyżowaniach ulic 5 x 5 m i 10 x 10 m;
- 2) powiązania układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym stanowią ul. Białostocka, leżąca w ciągu drogi powiatowej Nr 1504B i ul. Wysokie, leżąca w ciągu drogi powiatowej Nr 1518B i gminnej Nr 106671B;
- 3) na terenach ulic w obrębie linii rozgraniczających ulic zakazuje się realizacji obiektów budowlanych, w tym i tymczasowych, z wyjątkiem urządzeń technicznych dotyczących ich utrzymania, a także infrastruktury technicznej.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, poza pasem jezdni, z włączeniem się do istniejących przewodów wodociągowych, poza granicami opracowania, w ul. Białostockiej i Wysokie, zasilanych ze stacji wodociągowej Pomiga-cze;
- 2) możliwość zmiany zasad przebiegu tras projektowanych przewodów wodociągowych, pokazanych na rysunku planu, na etapie projektu budowlanego, pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;
- 3) realizację projektowanej sieci wodociągowej i przyłączy poszczególnych budynków do sieci, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń wodociągowych;

- 4) do czasu zrealizowania projektowanej sieci wodociągowej dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć lokalnych, wykonanych zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych; po wybudowaniu sieci wodociągowej w ulicach, budynki należy podłączyć do tej sieci, a ujęcia mogą być wykorzystywane do celów gospodarczych lub zlikwidowane;
- 5) orientacyjną lokalizację studni publicznej, bez oznaczania na rysunku planu, która powinna spełniać obowiązujące warunki techniczne określone w przepisach szczególnych dotyczących funkcjonowania publicznych urządzeń zaopatrzenia w wodę w warunkach specjalnych.

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:

- 1) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej i projektowanej w układzie grawitacyjno-pompowym kanalizacji sanitarnej, zlokalizowanej w liniach rozgraniczających ulic, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, z włączeniem się do istniejących kanałów sanitarnych w ul. Wysokie i na terenach niezabudowanych po stronie zachodniej planu – poza granicami opracowania;
- 2) z budynków na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami 5 MN i 6 MN odprowadzanie ścieków grawitacyjne kanałem sanitarnym, z lokalizacją w granicach działek budowlanych, z włączeniem się do istniejącego kanału w ul. Dworskiej, poza granicami planu, lub alternatywnie poprzez zastosowanie indywidualnych rozwiązań ciśnieniowych z włączeniem się do projektowanego kanału sanitarnego w ul. 2 KD-D;
- 3) jako odbiornik oczyszczalnię ścieków w Turośni Kościelnej, a po oczyszczeniu, rzekę Turośniankę;
- 4) możliwość zmiany zasad przebiegu projektowanych kanałów sanitarnych i lokalizację przepompowni, pokazanych w rysunku planu, na etapie projektu budowlanego; pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu i zostaną zachowane obowiązujące w tym zakresie przepisy szczególne;
- 5) realizację projektowanej kanalizacji sanitarnej i przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji, zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez zarządcę urządzeń kanalizacyjnych;
- 6) do czasu zrealizowania projektowanej kanalizacji sanitarnej, wymienionej w pkt 1 i 2, dopuszcza się możliwość odprowadzania ścieków według rozwiązań indywidualnych – do szczelnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych w obrębie działek, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi, i wywożenie do punktu zlewnego w najbliższej oczyszczalni; po wykonaniu kanałów sanitarnych w ulicach urzędnictwa te należy zlikwidować lub przebudować na studnie przelotowe, a budynki podłączyć do kanalizacji;
- 7) odprowadzania wód opadowych i drenażowych do projektowanej kanalizacji deszczowej z wylotem do rzeki Turośnianki za projektowanym zbiornikiem (poza terenem opracowania) z zakazem doprowadzania tych wód do zbiornika, a istniejące kanały wód drenażowych włączyć do projektowanej kanalizacji z likwidacją ich wylotów do rzeki w obrębie zbiornika;
- 8) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów przemysłowych, usługowych, ulic, parkingów i innych, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacji deszczowej powinny być, przed wprowadzeniem do rzeki Turośnianki za zbiornikiem, oczyszczone w taki sposób, aby spełniały wymogi ochrony środowiska, określone w aktualnych przepisach szczególnych;

- 9) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów, terenów zielonych i innych o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być odprowadzane powierzchniowo bezpośrednio do gruntu na własny, nieutwardzony teren, w sposób uniemożliwiający ich spływ na grunty sąsiednie poprzez zachowanie powierzchni przepuszczalnych, odpowiednie ukształtowanie terenu i zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak np. mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych;
- 10) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków i wód opadowych nie spełniających obowiązujących norm ustalonych w przepisach szczególnych.

§ 14. W zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

- 1) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym do pojemników bądź kontenerów ustawionych na własnym terenie i przekazywanie ich do odzysku lub unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi;
- 2) lokalizację pojemników lub kontenerów na odpady stałe, zgodnie z warunkami określonymi w obowiązujących przepisach szczególnych dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych;
- 3) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów wraz z organizacją ich odbioru, według rozstrzygnięć Wójta Gminy Turośń Kościelna.

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) zasilanie odbiorców na opracowywanym terenie ze stacji transformatorowych słupowych: istniejącej i projektowanej na ul. Wysokie i ze stacji transformatorowej kontenerowej przy ulicy projektowanej, zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) zasilanie projektowanej stacji transformatorowej słupowej przy ul. Wysokie – projektowanym odcinkiem linii SN 15 kV napowietrznej od istniejącej linii SN 15 kV Turośń Dolna – Turośń Kościelna;
- 3) zasilanie projektowanej stacji transformatorowej kontenerowej – projektowanym odcinkiem linii kablowej SN 15 kV od projektowanej napowietrznej linii SN 15 kV, zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) demontaż odcinków linii SN 15 kV napowietrznych wraz ze stacjami słupowymi, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 5) przebudowę linii NN napowietrznych i kablowych kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 6) bezpośrednią obsługę odbiorców istniejącymi liniami NN kablowymi i napowietrznymi, w liniach rozgraniczających ulic;
- 7) możliwość zmiany lokalizacji stacji transformatorowej kontenerowej wraz z linią zasilającą kablową SN 15 kV – pod warunkiem, że nie będzie to kolidowało z projektowanym zagospodarowaniem terenu i spełnione będą warunki przepisów szczególnych;
- 8) odległość nasadzenia drzew:
 - od linii elektroenergetycznych napowietrznych NN – 2 m,
 - od linii elektroenergetycznych SN 15 kV – 5 m (od osi linii), przy przewodach izolowanych,
 - od linii kablowych – co najmniej 1,5 m od osi pni istniejących lub projektowanych nasadzeń drzew,

- na obszarach przeznaczonych pod zalesienie, gdzie zlokalizowane są urządzenia energetyczne, nie należy prowadzić nasadzeń pod tymi liniami.

9) przebudowę istniejących urządzeń elektroenergetycznych SN i NN, kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu oraz realizacją nowych inwestycji energetycznych oparciu o ustawę z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. Nr 54, poz. 348, z późn. zm.), aktami wykonawczymi do tej ustawy oraz innymi stosownymi przepisami szczególnymi.

§ 16. W zakresie obsługi telekomunikacyjnej ustala się:

- 1) podłączenie potencjalnych abonentów z istniejącej w pobliżu sieci telekomunikacyjnej, po rozbudowie systemu w stosownym zakresie, w liniach rozgraniczających ulic istniejących i projektowanych;
- 2) pozostawienie do dalszego użytkowania istniejących sieci telekomunikacyjnych, których trasy przebiegają na obszarze niniejszego plan i nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 3) przebudowę odcinków sieci kolidujących z projektowanym zagospodarowaniem terenu;
- 4) zakaz lokalizacji stacji bazowych telefonii komórkowej.

§ 17. Zaopatrzenie w ciepło ustala się z indywidualnych kotłowni z preferencją zastosowania paliw proekologicznych (gaz, biomasa, itp.) lub ze źródeł energii odnawialnej (np. solarnej).

§ 18. W zakresie zaopatrzenie w gaz ustala się zasilanie odbiorców w gaz ziemny z projektowanej, w liniach rozgraniczających istniejących projektowanych ulic, sieci gazowej – od najbliższej istniejącej sieci gazowej średniego ciśnienia.

Rozdział 5 **ZASADY OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA ŁADU PRZESTRZENNEGO**

§ 19. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej powinna być dawna architektura dworzków szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła;
- 3) określone na rysunku planu linie zabudowy dotyczą zabudowy nowoprojektowanej i rozbudowy budynków istniejących, nie dotyczą przebudowy lub nadbudowy budynków istniejących w ich dotychczasowych obrysach;
- 4) budynki należy projektować i lokalizować na działkach budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami budowlanymi, z zachowaniem odległości od granic działek sąsiednich (jeżeli ustalenia planu nie mówią inaczej), zgodnie z warunkami technicznymi budownictwa, w tym przepisami przeciwpożarowymi;
- 5) forma architektoniczna, rodzaj wykończenia, kolorystyka budynków powinny być dostosowane do zabudowy na działkach sąsiednich;
- 6) ogrodzenia działek od strony ulic powinny być w miarę jednorodne, w dostosowaniu do ogrodzeń sąsiednich; ogrodzenia należy wykonać starannie i estetycznie, wysokość ogrodzenia powinna wynosić nie więcej niż 1,7 m od poziomu terenu ulicy.

Rozdział 6 **ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU**

§ 20. 1. Ustala się następujące zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) dopuszczalne poziomy hałasu:
 - a) 55 dB – pora dzienna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom dnia),
 - b) 45 dB – pora nocna (równy 8 najmniej korzystnym godzinom nocy);
 - 2) dopuszczalne poziomy niektórych substancji w powietrzu, alarmowe poziomy niektórych substancji w powietrzu oraz marginesy tolerancji dla dopuszczalnych poziomów niektórych substancji, według odrębnych przepisów szczególnych;
 - 3) zakaz wprowadzania do wód lub ziemi ścieków nie spełniających warunków określonych w odrębnych przepisach szczególnych;
 - 4) należy uwzględnić wymagania ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227);
 - 5) stosować system gromadzenia, usuwania i unieszkodliwiania odpadów stałych gwarantujący ochronę środowiska;
2. W zakresie ochrony krajobrazu kulturowego należy stosować:
- 6) ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów zawarte w rozdziale 3 niniejszej uchwały;
 - 7) tradycyjne formy architektoniczne i gabaryty przestrzenne obiektów zabudowy mieszkaniowej nawiązujące do dawnych wzorów tradycyjnej architektury, jak też do zabudowy na terenach sąsiednich.

Rozdział 7 **ZASADY OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ**

§ 21. 1. Na terenie objętym planem występują następujące zabytki nieruchome, a także udokumentowane stanowiska archeologiczne:

- 1) zespół kościoła parafialnego p.w. Świętej Trójcy z dzwonnica, a także z cmentarzem przykościelnym i ogrodzeniem – decyzja Nr WKZ-5340/9/95 z dnia 21 lipca 1995 r. – Nr rej. 799; dom stróża kościelnego i służby rolnej, drewn., l. 30-te XX w.;
- 2) stanowiska archeologiczne (Nr 8/22, AZP 40-85; 9/22, AZP 40-85) – punkty osadnicze (epoka kamienia – epoka brązu) i osada (późne średniowiecze – okres nowożytny),

2. Wszelkie roboty budowlane, prace konserwatorskie i restauratorskie, dotyczące zespołu kościelnego należy prowadzić zgodnie z art. 36, ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).

3. Wszelka działalność inwestycyjna na terenie występowania stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, może być prowadzona wyłącznie po uprzednim przeprowadzeniu wyprzedzających archeologicznych badań ratowniczych, na które należy uprzednio uzyskać pozwolenie właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. Wszelka działalność inwestycyjna w bezpośrednim sąsiedztwie (w odległości do 20 m) stanowiska archeologicznego, ujętego w wojewódzkiej ewidencji zabytków, może być prowadzona wyłącznie pod nadzorem archeologicznym, po uprzednim uzyskaniu pozwolenia właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

5. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót ziemnych zostanie odkryty przedmiot, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczając go oraz miejsce jego odkrycia, niezwłocznie zawiadomić o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy Turośń Kościelna.

Rozdział 8

WYMAGANIA WYNIKAJĄCE Z POTRZEB KSZTAŁTOWANIA PRZESTRZENI PUBLICZNYCH

§ 22. 1. Na terenie planu przestrzenie publiczne stanowią:

- 1) tereny w liniach rozgraniczających dróg publicznych oraz ciągów pieszych, oznaczonych na rysunku planu symbolem KD;
- 2) tereny kultu religijnego, oznaczone na rysunku planu symbolem UK, a także przestrzenie wydzielone z terenów rzemieślniczych i usługowych – przeznaczone do użytkowania publicznego (o ile zostaną wydzielone w trakcie zagospodarowania terenów).

2. Ustala się następujące wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

- 1) w zagospodarowaniu terenów, w dostosowaniu do pełnionych funkcji, należy uwzględnić realizacją ciągów pieszych oświetlenia terenu zieleni urządzonej z elementami małej architektury, miejsc postojowych i parkingów,
- 2) na terenach zabudowy, od strony dróg publicznych, niezabudowane i nieutwardzone części działek należy zagospodarować zielenią ozdobną,
- 3) należy zastosować ujednolicony układ oświetlenia ulicznego i jeden typ latarni,
- 4) zakazuje się umieszczania na elewacjach budynków (od strony terenów publicznych) tablic reklamowych niezwiązanych bezpośrednio z przeznaczeniem obiektu,
- 5) kształt wielkość i miejsce umieszczenia szyldu lub reklamy na budynku muszą być dostosowane do architektury budynku.

Rozdział 9

SZCZEGÓLWE ZASADY I WARUNKI SCALANIA I PODZIAŁU NIERUCHOMOŚCI OBJĘTYCH PLANEM MIEJSCOWYM

§ 23. 1. Na obszarze objętym nie ustala się zasad i warunków podziału i scalania nieruchomości.

2. Dopuszcza się podział według potrzeb inwestorów, przy zachowaniu następujących warunków:

- 1) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, lub za pośrednictwem drogi wewnętrznej;

- 2) w przypadku tworzenia nowych działek zabudowy jednorodzinnej minimalna szerokość działki dla zabudowy wolnostojącej - 17 m, dla zabudowy bliźniaczej - 15 m, dla zabudowy szeregowej - 9 m (działki skrajne - 15 m); w przypadku, gdy istniejąca działka, będąca przedmiotem podziału, nie ma 17 m szerokości, dopuszcza się jej podział z zachowaniem istniejącej szerokości, pod warunkiem zachowania warunków zabudowy i odległości od działek sąsiednich, zgodnie z zasadami planu i przepisami szczególnymi;
- 3) granicy działek prowadzonej pod kątem 90° (+- 10°) w stosunku do linii rozgraniczającej ulicy;
- 4) minimalna powierzchnia nowej działki zabudowy jednorodzinnej nie może być mniejsza niż 800 m^2 .

Rozdział 10

SZCZEGÓLNE WARUNKI ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW ORAZ OGRANICZENIA W ICH UŻYTKOWANIU,

§ 24. Na całym terenie objętym ustaleniami planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania uciążliwej dla środowiska działalności usługowej i produkcyjnej;
- 2) tymczasowego zagospodarowywania, urządzania i użytkowania terenów sprzecznie z ustaleniami planu za wyjątkiem dotychczasowego wykorzystywania terenów;
- 3) lokalizowania obiektów handlowych wielkopowierzchniowych;
- 4) prowadzenia dystrybucji takich towarów jak: gaz, paliwa płynne i innych substancji niebezpiecznych, za wyjątkiem gazu rozprowadzanego podziemną siecią gazową bezpośrednio do odbiorców;
- 5) składowania jakichkolwiek odpadów;
- 6) na części terenu występują urządzenia melioracyjne oraz ciek wodny, w związku z tym ustala się następujące warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:
 - a) zgodnie z art. 65, ust. 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2005 r. Nr 239, poz. 2019, z późn. zm.) zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych;
 - b) w celu zapewnienia prawidłowego funkcjonowania urządzeń melioracji wodnych, przed podjęciem jakichkolwiek robót budowlanych należy systemowo rozwiązać sprawę przebudowy istniejących urządzeń melioracyjnych; w świetle art. 122 Prawa wodnego; na wykonanie urządzeń wodnych, do których należy także ich przebudowa należy uzyskać pozwolenie wodno prawne; przed wystąpieniem z wnioskiem do Starostwa Powiatowego w Białymstoku o wydanie pozwolenia wodno-prawnego, projekt przebudowy urządzeń wodnych, łącznie z uzgodnieniami, w tym opinią gminnej spółki wodnej, należy przedłożyć do uzgodnienia w Wojewódzkim Zarządzie Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku;
 - c) na terenach kolidujących z urządzeniami melioracji wodnej (na trasie ich przebiegu), do czasu ich przebudowy zakazuje się zabudowy i zagospodarowania przewidzianych w niniejszym planie.

Rozdział 11

SPOSÓB I TERMIN TYMCZASOWEGO ZAGOSPODAROWANIA, URZĄDZANIA I UŻYTKOWANIA TERENÓW

§ 25. Do czasu rozpoczęcia realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.