



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 16 sierpnia 2005 r.

Nr 187

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- | | | | |
|------|---|--|-------|
| 2141 | – | Nr XXII/155/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady, gmina Turośń Kościelna | 14833 |
| 2142 | – | Nr XXII/156/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna | 14845 |
| 2143 | – | Nr XXII/157/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, gmina Turośń Kościelna | 14863 |
| 2144 | – | Nr XXII/158/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna | 14875 |
| 2145 | – | Nr XXII/159/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna | 14886 |
| 2146 | – | Nr XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze, Trypucie, gmina Turośń Kościelna | 14893 |
| 2147 | – | Nr XXII/161/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty, gmina Turośń Kościelna | 14900 |
| 2148 | – | Nr XXII/162/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna | 14911 |

2 1 4 1

UCHWAŁA NR XXII/155/05 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 7 lipca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady, gmina Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.

2 1 4 8

UCHWAŁA NR XXII/162/05 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 7 lipca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), Rada Gminy stanowi, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna obejmujący:

- 1) we wsi Czaczki Małe: działkę Nr geodezyjny 319/2;
- 2) we wsi Chodory: działki Nr geodezyjny 14, 15, 59, 63;
- 3) we wsi Dołki: działkę Nr geodezyjny 340/2;

- w skład którego wchodzi:

- a) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały,
- b) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:

- część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1: 1 000 – zał. 1, 1a, 1b, 1c,
- stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna – zał. 2,
- rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,
- sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

§ 2. 1. Podstawę opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią:

- 1) art. 48 oraz 53, ust. 1 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.);
- 2) uchwała Nr XIII/75/04 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 1 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Czaczki Małe, Chodory, Dołki.

2. Plan zawiera część tekstową i graficzną, zgodną z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

3. Plan obejmuje działki Nr geodezyjny: 319/2 we wsi Czaczki Małe; 14, 15, 59, 63 we wsi Chodory; 340/2 we wsi Dołki.

4. Określone w ust. 3 tereny są, w rozumieniu art. 6, pkt 9 ustawy Prawo geologiczne i górnicze, terenami górniczymi stanowiącymi przestrzeń objętą przewidywanymi wpływami robót górniczych zakładu górniczego, dla którego, w myśl art. 53, ust. 1 ustawy jak wyżej, sporządza się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5. Przedmiotem planu miejscowego jako terenów górniczych są zagadnienia związane z jego przeznaczeniem pod powierzchnią eksploatację kruszywa na udokumentowanej przestrzeni zawierającej kopaliny, na którą wydana będzie koncesja na jej eksploatację, stąd elementy obowiązujące i nieobligatoryjne w planie, zawarte w art. 15, ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), określone są w sposób następujący:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania (§ 6 części tekstowej oraz w załącznikach graficznych);
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (§ 7 części tekstowej);
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego (§ 7 części tekstowej);
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej (§ 7 części tekstowej);
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (w planie zagadnienie nie występuje);
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych (§ 7 części tekstowej);
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym (w planie zagadnienie nie występuje);
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy (w planie zagadnienie nie występuje);
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej (§ 7 części tekstowej);
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów (w planie zagadnienie nie występuje);
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 (§ 9 części tekstowej);
- 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji (§ 7 części tekstowej).

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Przeznaczenie terenów pod inne cele niż rolnicze i leśne odbywa się poprzez ich przeznaczenie w planie oraz za zgodą Wojewody Podlaskiego o przeznaczeniu gruntów klasy IV oraz lasów na te cele na podstawie art. 7, ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266.).

§ 5. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 1 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1000, stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 6) terenie górniczym – należy przez to rozumieć definicję zawartą w § 6, pkt 8 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96, z późn. zm.).

ROZDZIAŁ 2

Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

§ 6. Przeznacza się w gminie Turośń Kościelna tereny oznaczone na rysunku planu symbolem PG o łącznej pow. 9,7629 ha pod tereny górnicze, w celu eksploatacji kruszywa o wielkości na poszczególnych terenach nie przekraczającej 20 tys. m³/rok, obejmujący:

- 1) we wsi Czaczki Małe: działkę Nr geodezyjny 319/2 o pow. 1,6900 ha (zał. 1);
- 2) we wsi Chodory: działki Nr geodezyjny 14, 15 (zał. 1a), 59, 63 (zał. 1 b) o łącznej pow. 6,2800 ha;
- 3) we wsi Dołki: działkę Nr geodezyjny 340/2 o pow. 1,7929 ha (zał. 1 c).

ROZDZIAŁ 3

Zasady i warunki zagospodarowania terenów

§ 7. Na terenach, o których mowa w § 6 ustala się następujące warunki i zasady zagospodarowania:

- 1) przed podjęciem działalności gospodarczej, podmiot zamierzający prowadzić wydobycie kruszywa musi spełniać szereg warunków zawartych w przepisach szczególnych, m.in. uzyskać koncesję na eksploatację kopaliny;
- 2) warunki obsługi komunikacyjnej:
 - a) dojazdy do terenów stanowić będą istniejące drogi,

- b) zjazd do terenów należy projektować od istniejących dróg dojazdowych do gruntów rolnych, na warunkach ustalonych z ich zarządcą,
 - c) dla podmiotu prowadzącego działalność gospodarczą ustala się obowiązek uczestniczenia w kosztach budowy, modernizacji oraz utrzymania dróg, których użytkowanie związane jest bezpośrednio z potrzebami tego podmiotu, w uzgodnieniu z zarządcami dróg;
- 3) ewentualne zaopatrzenie w energię elektryczną z systemu energetycznego wsi poprzez budowę linii NN napowietrznych do miejsc poboru energii;
 - 4) należy dokonać innych niezbędnych uzgodnień przewidzianych w przepisach szczególnych;
 - 5) w przypadku natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty nieznanego pochodzenia, należy przerwać prace i zawiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków;
 - 6) należy pozostawić filar ochronny od dróg o szerokości min. 20 m oraz od działek sąsiednich zgodnie z przepisami;
 - 7) przed rozpoczęciem eksploatacji surowców należy zdjąć i zagospodarować wierzchnią warstwę gleby;
 - 8) po wyeksploatowaniu surowców, wyrobisko należy zrekultywować jako teren leśny, wykorzystując także zasoby hałd utworzonych ze składowania nadkładów i odpadów.

ROZDZIAŁ 4

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 5

Przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

§ 9. 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 6,7732, w tym:

- 1) gruntów klasy IV o łącznej powierzchni 1,1200 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.77111-30/05/MF z dnia 24 kwietnia 2004 r., w tym: R IV^a – 0,4400 ha, R IV^b – 0,6800 ha;
- 2) gruntów klas pozostałych, o łącznej powierzchni 5, 6532 ha, na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod tereny górnicze, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266).

2. Przeznacza się grunty leśne na cele nieleśne, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 2,9897 ha, na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.77111-30/05/MF z dnia 24 kwietnia 2004 r., w tym: LS V – 2,8600 ha, LS VI – 0,1297 ha.

3. Szczegóły przedstawia poniższe zestawienie:

Lp	Symbol w planie	Nr działki	Powierzchnia gruntów w ha przeznaczonych w planie na cele nierolnicze i nieleśne			
			Ogółem	kl. IV*	grunty pozostałe	lasy*
1	2	3	4	5	6	7
	RAZEM		9,7629	1,1200	5,6532	2,9897
1.	Czaczki Małe	319/2	1,6900	-	1,6100	0,0800
2.	Chodory w tym:		6,2800	1,1200	2,3800	2,7800
3.		14	1,4200	-	-	1,4200
4.		15	1,2100	-	-	1,2100
5.		59	1,9300	0,1900	1,7400	-
6.		63	1,7200	0,9300	0,6400	0,1500
7.	Dołki	340/2	1,7929	-	1,6632	0,1297

*grunty przeznaczone na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego

ROZDZIAŁ 6

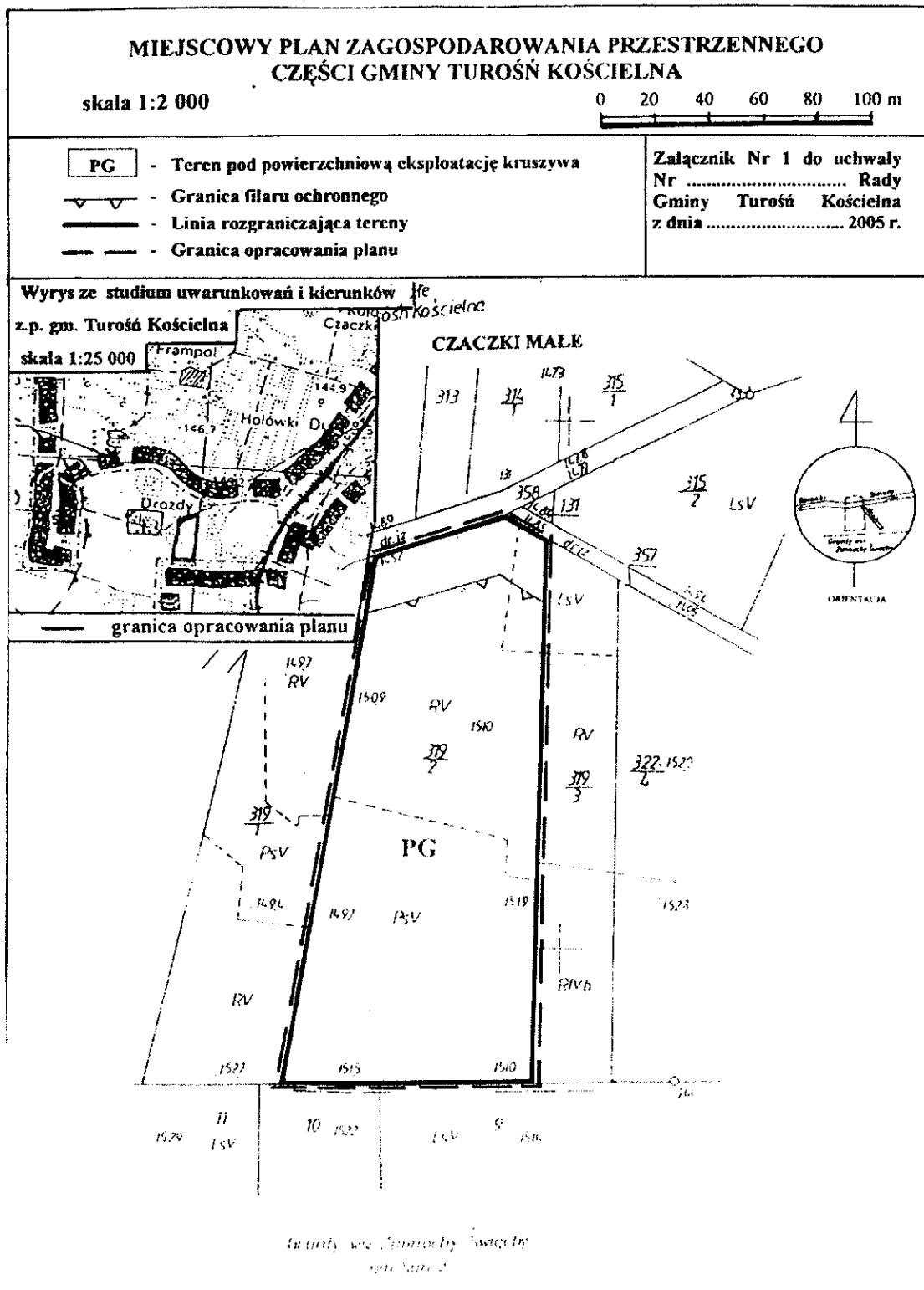
Przepisy końcowe

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

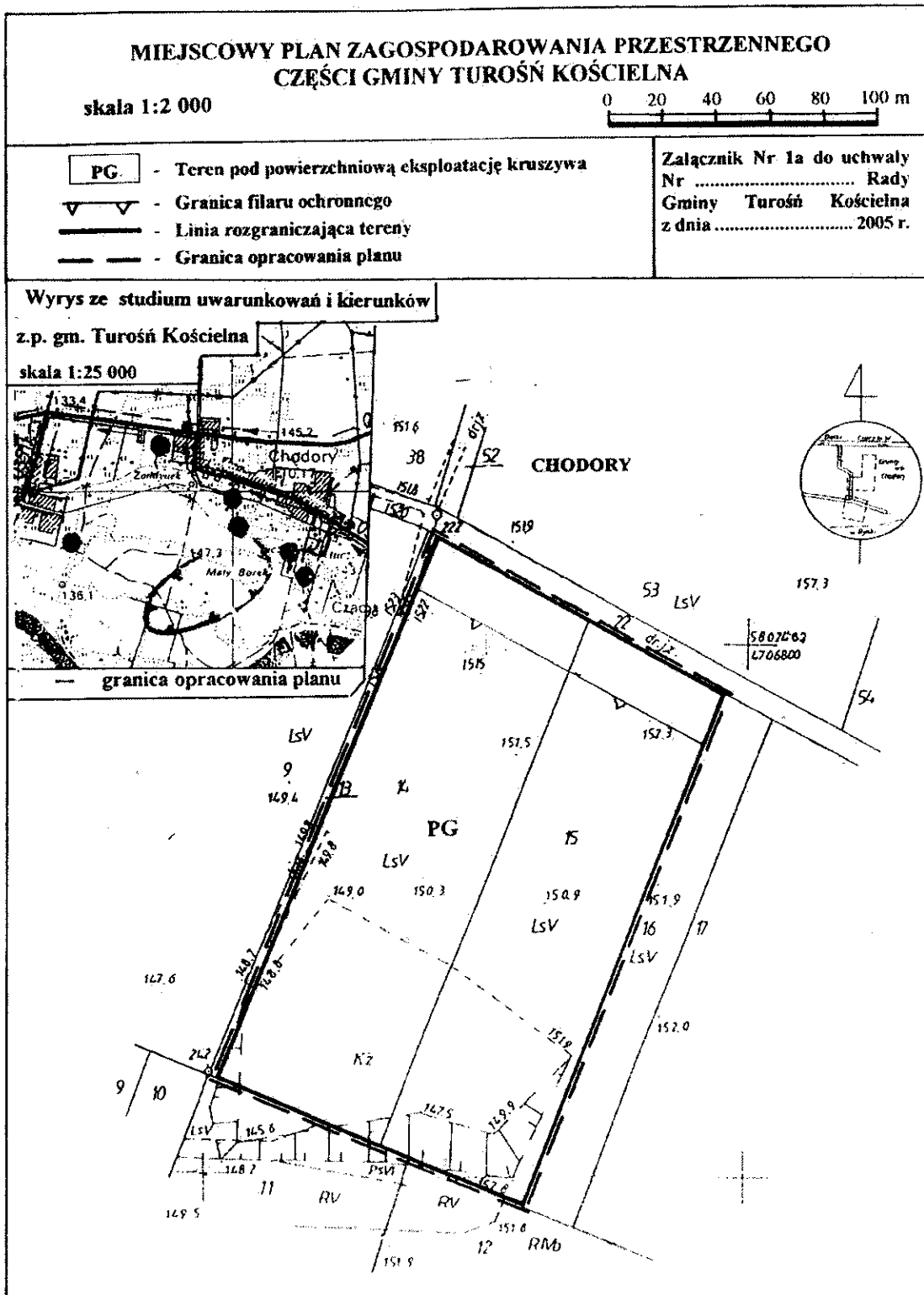
§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Paweł Tadeusz Wenclik**

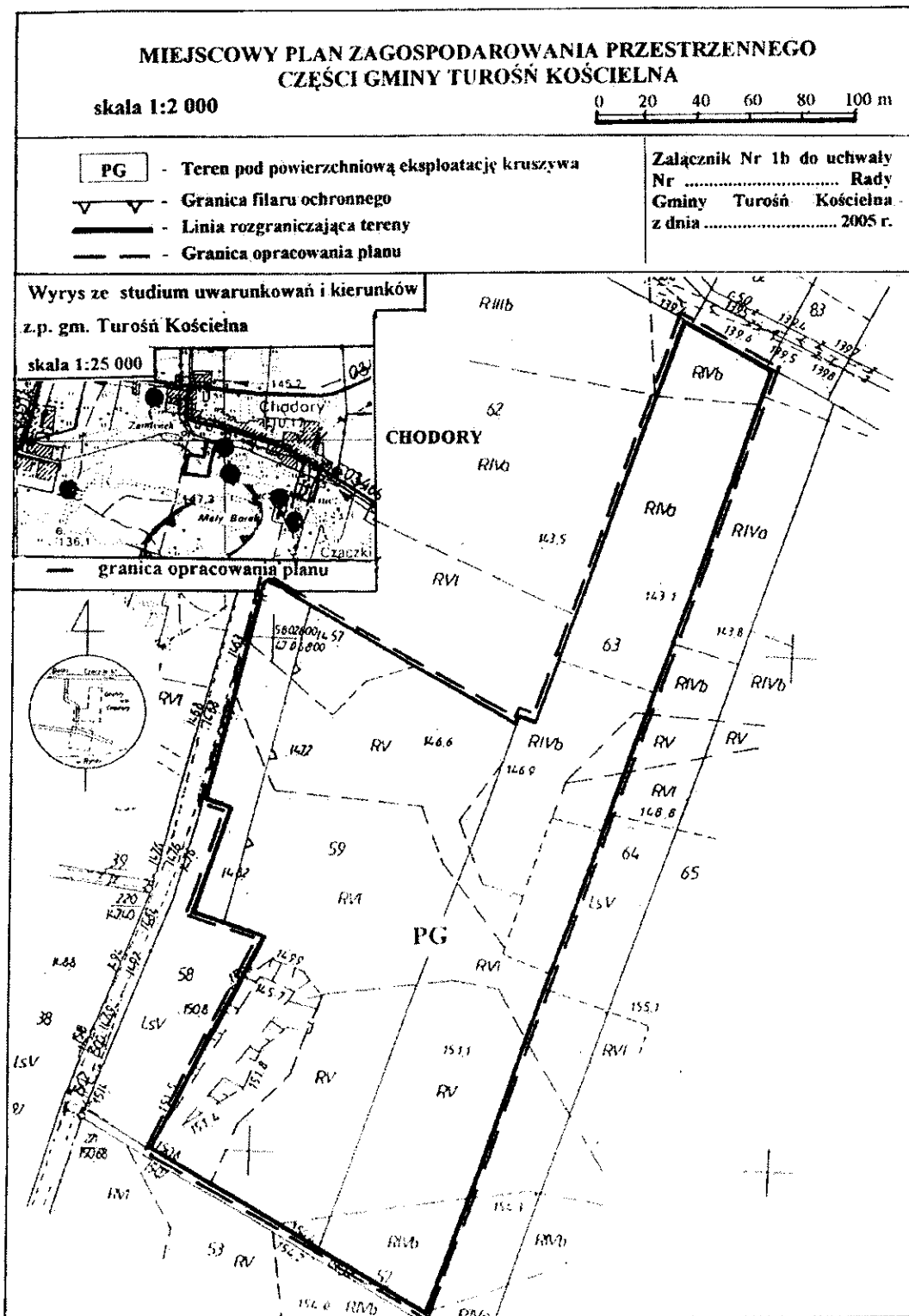
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/162/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.



Załącznik Nr 1a
do uchwały Nr XXII/162/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.



Załącznik Nr 1b
do uchwały Nr XXII/162/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/162/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

**miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna, ze
Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
Turośń Kościelna**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/162/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

**niewwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna, w
trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 maja do 10 czerwca 2005 r.
i 14 dni po jego wyłożeniu**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXII/162/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.

SPOSÓB REALIZACJI

**zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń
Kościelna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych
gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych,

ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna nie zapisano takich potrzeb.