



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA PODLASKIEGO

Białystok, dnia 16 sierpnia 2005 r.

Nr 187

TREŚĆ:

Poz.:

UCHWAŁY

- | | | |
|------|--|-------|
| 2141 | – Nr XXII/155/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady, gmina Turośń Kościelna | 14833 |
| 2142 | – Nr XXII/156/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna | 14845 |
| 2143 | – Nr XXII/157/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, gmina Turośń Kościelna | 14863 |
| 2144 | – Nr XXII/158/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Kościelna, gmina Turośń Kościelna | 14875 |
| 2145 | – Nr XXII/159/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Markowszczyzna, gmina Turośń Kościelna | 14886 |
| 2146 | – Nr XXII/160/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zalesiany, Niewodnica Kościelna, Markowszczyzna, Tolcze, Trypucie, gmina Turośń Kościelna | 14893 |
| 2147 | – Nr XXII/161/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Baciuty, gmina Turośń Kościelna | 14900 |
| 2148 | – Nr XXII/162/05 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 7 lipca 2005 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Turośń Kościelna | 14911 |

2 1 4 1

UCHWAŁA NR XXII/155/05 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 7 lipca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Zawady, gmina Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz.

2 1 4 2

UCHWAŁA NR XXII/156/05 RADY GMINY TUROŚŃ KOŚCIELNA

z dnia 7 lipca 2005 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) i art. 7 ust. 1. ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), Rada Gminy stanowi, co następuje:

ROZDZIAŁ 1

Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna, w skład którego wchodzi:

- 1) część tekstowa planu stanowiąca treść niniejszej uchwały;
- 2) załączniki do niniejszej uchwały, tj.:
 - a) część graficzna planu, w postaci rysunku w skali 1:1 000 - zał. 1, 1a, 1b, 1c, 1 d, 1e,
 - b) stwierdzenie zgodności planu ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna – zał. 2,
 - c) rozstrzygnięcie w sprawie zgłoszonych uwag w trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu – zał. 3,
 - d) sposób realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, wynikających z planu, należących do zadań własnych gminy – zał. 4.

§ 2. 1. Plan obejmuje działki nr geodezyjne 77, 97, 129, 335, 336, 337, 338, 380/1, 380/2, 434, 435, 436, 496/1, 496/3, 517, 528, 394/2, 620, 638, położone we wsi Turośń Dolna, gmina Turośń Kościelna.

2. Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) uchwały Nr XIII/78/04 i XIII/79/04 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 1 kwietnia 2004 r. o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna;
- 2) studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna, uchwalonym uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

3. Przedmiotem planu są zagadnienia obowiązujące, zawarte w art. 15, ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492), określone w sposób następujący (nie wszystkie występują w planie, co omówione jest w dalszej części tekstu):

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania:
 - a) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła nieuciążliwego, oznaczone na rysunku planu symbolem MN,
 - b) tereny zabudowy usługowej i rzemieślniczej, oznaczone na rysunku planu symbolem UR;
- 2) zasady i warunki zagospodarowania terenów:
 - a) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
 - b) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
 - c) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - d) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,
 - e) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy,
 - f) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - g) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
 - h) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,
 - i) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - j) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,
 - k) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492);
- 3) ustalenia pozostałe:
 - a) przedsięwzięcia obrony cywilnej,
 - b) zasady ochrony przeciwpożarowej,
 - c) przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

§ 3. Obowiązującymi graficznymi ustaleniami planu są linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu, bądź różnych zasadach zagospodarowania.

§ 4. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia planu (tekstowe i rysunkowe) określonego w § 2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) uchwale – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;

- 3) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw z przepisami wykonawczymi;
- 4) rysunku planu – należy przez to rozumieć rysunek planu przedstawiony na mapie w skali 1: 1 000, stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 7) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, opisanego w tekście planu oraz wyznaczonego na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 8) zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej – należy przez to rozumieć definicję zawartą w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 9) urządzeniach infrastruktury technicznej – należy przez to rozumieć urządzenia z zakresu zaopatrzenia w wodę, odprowadzenia ścieków, elektroenergetyki, gazownictwa, ciepłownictwa, telekomunikacji;
- 10) usługach lub rzemiośle nieuciążliwym dla środowiska – należy przez to rozumieć przedsięwzięcia, które nie wymagają opracowania raportu o oddziaływaniu inwestycji na środowisko, na podstawie ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627, z późn. zm.).

DZIAŁ II

PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

ROZDZIAŁ 1

Przeznaczenie terenów. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 5.1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, z dopuszczeniem nieuciążliwych usług i rzemiosła, oznaczone na rysunku planu symbolem MN, w skład których wchodzi:

- 1) teren 1 MN, obejmujący działkę Nr geodezyjny 77 (zał. 1);
- 2) teren 2 MN, obejmujący działki Nr geodezyjny 335, 336, 337, 338 (zał. 1);
- 3) teren 3 MN, obejmujący części działek Nr geodezyjny 380/1, 380/2 o pow. 0,2600 ha (zał. 1a);
- 4) teren 4 MN, obejmujący działki Nr geodezyjny 496/1, 496/3 (zał. 1b);
- 5) teren 5 MN, obejmujący działkę Nr geodezyjny 129 (zał. 1b);
- 6) teren 6 MN, obejmujący część działki Nr geodezyjny 517 o pow. 0,2200 ha (zał. 1c);
- 7) teren 7 MN, obejmujący działki Nr geodezyjny 434, 435, 436 (zał. 1d);
- 8) teren 8 MN, obejmujący część działki Nr geodezyjny 528 o pow. 0,0850 ha (zał. 1d);

9) teren 9 MN, obejmujący działkę Nr geodezyjny 97 (zał. 1d).

2. W przypadku likwidacji zrealizowanych funkcji, dopuszcza się ich wymianę na inne funkcje usługowe, rzemieślnicze i mieszkaniowe.

§ 6. 1. Ustala się tereny z podstawowym przeznaczeniem pod zabudowę usługową i rzemieślniczą, z dopuszczeniem funkcji mieszkaniowej, oznaczony na rysunku planu symbolem UR, obejmujące:

1) teren 1 UR, obejmujący część działki nr geodezyjny 394/2 o pow. 1,2500 ha (zał. 1e);

2) teren 2 UR, obejmujący części działek nr geodezyjny 638 i 620 o pow. 1,0500 ha (zał. 1e).

2. W przypadku likwidacji usług, o których mowa w ust. 1, dopuszcza się ich wymianę na inne nieuciążliwe funkcje usługowe, rzemieślnicze lub funkcje mieszkaniowe.

§ 7. Na terenach przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i usługową ustala się parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy w sposób następujący:

1) dojazdy:

a) do terenu 1 MN od drogi powiatowej Nr 1533B,

b) do terenu 2 MN od drogi powiatowej Nr 1533B,

c) do terenu 3 MN od drogi wojewódzkiej Nr 682,

d) do terenu 4 MN od drogi gminnej Nr 106688B,

e) do terenu 5 MN od drogi gminnej Nr 106688B,

f) do terenu 6 MN od drogi gminnej Nr 106688B,

g) do terenu 7 MN od drogi gminnej Nr 106688B lub drogi gminnej Nr 106689B,

h) do terenu 8 MN od drogi gminnej Nr 106689B,

i) do terenu 9 MN od drogi gminnej Nr 106688B,

j) do terenu 1 UR od drogi powiatowej Nr 1516B, oznaczonej symbolem 1 KD,

k) do terenu 2 UR od drogi powiatowej Nr 1516B, oznaczonej symbolem 1 KD lub od drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem 2 KDW-D;

2) linie rozgraniczające:

a) 1 KD przy terenie 1 UR – istniejąca szerokość,

b) 1 KD przy terenie 2 UR – istniejąca szerokość oraz 2 KDW-D z poszerzeniem symetrycznym do 10 m;

3) linie zabudowy:

a) 1 MN – 5 m od linii rozgraniczającej,

b) 2 MN – 5 m od linii rozgraniczającej,

c) 3 MN – 3 m od kanału sanitarnego, tj. 10 m od krawędzi jezdni,

d) 4 MN – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej,

e) 5 MN – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej,

- f) 6 MN – 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej,
 - g) 7 MN – 5 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi gminnej i 5 m od projektowanej linii rozgraniczającej drogi gminnej,
 - h) 8 MN – 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,
 - i) 9 MN – 5 m od linii rozgraniczającej drogi gminnej,
 - j) 1 UR – 20 m od krawędzi jezdni drogi 1 KD,
 - k) 2 UR – 20 m od krawędzi jezdni drogi 1 KD i 7 m od istniejącej linii rozgraniczającej drogi wewnętrznej 2 KDW-D;
- 4) określone linie zabudowy odnoszą się do nowobudowanej lub modernizowanej zabudowy, w przypadku gdy jest możliwość dostosowania istniejącego obiektu do ustalonej wyżej linii zabudowy. Istniejąca zabudowa, jak też jej uzupełnienie w plombach między zabudową istniejącą może być utrzymana w dotychczasowych liniach zabudowy;
- 5) dopuszcza się usytuowanie budynków w odległości mniejszej niż 4 m oraz 3 m, lecz nie mniejszej niż 1,5 m od granicy działek, a także bezpośrednio przy granicy działek z zachowaniem przepisów określonych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) w przypadku:
- a) gdy na sąsiedniej działce istnieje już zabudowa usytuowana przy granicy działki lub
 - b) po uzyskaniu zgody właściciela sąsiedniej działki przy lokalizację zabudowy na jej granicy – w przypadku, gdy na sąsiedniej działce nie ma zabudowy;
- 6) wysokość zabudowy:
- a) dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej do 2 kondygnacji nadziemnych, w tym użytkowe poddasze, zero bezwzględne do 1 m ponad poziom istniejącego terenu,
 - b) dla zabudowy usługowej na wydzielonych terenach do 2 kondygnacji nadziemnych; lub wyżej jeżeli wynika to z wymagań technologicznych, zero bezwzględne do 1 m ponad poziom istniejącego terenu;
- 7) dla zabudowy mieszkaniowej dachy symetryczne dwuspadowe, a także dachy czterospadowe – wszystkie o nachyleniu połaci dachowej 35-45°, także te, których kształty wywodzą się z tradycji miejscowego budownictwa; przy zabudowie usługowej i rzemieślniczej dachy należy dostosować do technologii produkcji;
- 8) przy projektowaniu nowej zabudowy należy zachować na działce budowlanej minimum 30% powierzchni biologicznie czynnej (wolnej od zabudowy);
- 9) przy podziale działek należy zachować minimalną powierzchnię działki nie mniej niż 1000 m²;
- 10) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
- a) zaopatrzenie w wodę do celów komunalnych i przeciwpożarowych z istniejącej sieci wodociągowej określonej na rysunku planu, zasilanej z wodociągu wiejskiego w Turośni Dolnej,
 - b) realizowanie przyłączy poszczególnych obiektów do sieci wodociągowej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora urządzeń wodociągowych,

- c) dopuszcza się budowę lokalnych ujęć wody do celów gospodarczych, wykonanych zgodnie z warunkami technicznymi określonymi w obowiązujących w tym zakresie przepisach szczególnych;
- 11) w zakresie odprowadzania ścieków komunalnych i wód opadowych ustala się:
- a) odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejących kanałów sanitarnych grawitacyjnych we wsi Turośń Dolna,
 - b) odbiór ścieków przez oczyszczalnię w Turośni Kościelnej,
 - c) realizowanie przyłączy poszczególnych obiektów do kanalizacji sanitarnej zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez gestora urządzeń kanalizacyjnych;
 - d) wody opadowe i roztopowe z utwardzonych, szczelnych powierzchni terenów, parkingów, dojazdów i ulic, o znacznym stopniu zanieczyszczenia zawiesiną i substancjami ropopochodnymi, przed wprowadzeniem do ziemi powinny odpowiadać standardom jakościowym, określonym w rozporządzeniu Ministra Środowiska, z dnia 8 lipca 2004 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. Nr 168, poz. 1763),
 - e) wody opadowe i roztopowe z dachów obiektów i terenów o małym stopniu zanieczyszczenia mogą być wprowadzane bezpośrednio do gruntu na własnym, nieutwardzonym terenie, w sposób uniemożliwiający spływ tych wód na grunty sąsiednie, poprzez odpowiednie ukształtowanie terenu lub zastosowanie rozwiązań technicznych, takich jak na przykład mały zbiornik retencyjny, wykorzystanie wód deszczowych do celów gospodarczych,
 - f) zakaz wprowadzania do wód lub do ziemi ścieków nie spełniających obowiązujących norm;
- 12) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:
- a) usuwanie odpadów stałych systemem zorganizowanym, do pojemników bądź kontenerów ustawionych na posesjach z lokalizacją spełniającą warunki określone w obowiązujących przepisach dotyczących miejsc gromadzenia odpadów stałych, aktualnie zawartych w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690) i przekazywanie ich do unieszkodliwiania, zgodnie z obowiązującymi przepisami – aktualnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628, z późn. zm.),
 - b) wprowadzenie selektywnej zbiórki odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych i wielkogabarytowych i ich odbioru według rozstrzygnięć Wójta Gminy Turośń Kościelna;
- 13) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
- a) zasilanie w energię elektryczną obiektów na obszarze objętym planem po wybudowaniu w niezbędnym zakresie przyłączy i linii NN w liniach rozgraniczających ulic od najbliższej istniejących czynnych linii NN oraz przystosowaniu istniejących we wsi stacji transformatorowych do nowych warunków pracy,
 - b) odległość sytuowania zabudowy od istniejącej linii SN 15 kV – 7 m od osi linii przy linii wykonanych przewodami nieizolowanymi lub 5 m przy linii z przewodami izolowanymi;
- 14) zaopatrzenie w łączność z istniejących lub projektowanych we wsi sieci w liniach rozgraniczających ulic lub poza pasem drogowym na terenach niezabudowanych;

- 15) zaopatrzenia w ciepło według własnych rozwiązań przy preferencji ekologicznych nośników energii (gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biomasa);
- 16) zaopatrzenie w gaz – rozwiązania indywidualne;
- 17) w razie natrafienia w trakcie prowadzenia prac ziemnych na przedmioty lub obiekty archeologiczne należy przerwać prace i powiadomić Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Białymstoku;
- 18) miejsca postojowe należy zabezpieczyć na własnym terenie;
- 19) w przypadku działalności gospodarczej należy zastosować dostępne rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne w celu dotrzymania standardów jakości środowiska poza terenem inwestora;
- 20) budynki mieszkalne powinny być usytuowane przy drodze wojewódzkiej w odległości zapewniającej zachowanie dopuszczalnego natężenie hałasu i wibracji, określonego w odrębnych przepisach, z zastosowaniem rozwiązań technicznych w budynkach, niwelujących uciążliwości hałasu komunikacyjnego poprzez zastosowanie np. okien o zwiększonej izolacyjności akustycznej.

ROZDZIAŁ 2

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 8. Ustala się następujące zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) źródłem inspiracji dla kształtowania architektury powinna być dawna architektura dworców szlacheckich i kmiecych reprezentowana do niedawna w rodzimym budownictwie na terenie gminy;
- 2) do prac wykończeniowych i elewacyjnych zaleca się stosowanie materiałów pochodzenia miejscowego, np. kamień, drewno, cegła.

ROZDZIAŁ 3

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 9.1. Na obszarze objętym planem nie wprowadza się dodatkowych ograniczeń wynikających z konieczności ochrony środowiska, poza unormowaniami obowiązującymi w przepisach szczególnych z tego zakresu.

2. Obszary objęte planem, wymienione w § 5, ust. 1, pkt 1 - 9, położone są na obszarze Natura 2000 „Bagienna Dolina Narwi” – PLB-200001, wyznaczone rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. Nr 229, poz. 2313).

ROZDZIAŁ 4

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 10. 1. Na terenie oznaczonym symbolem 3 MN (działki Nr geodezyjny 380/1 i 380/2) oraz w jego sąsiedztwie występuje stanowisko archeologiczne (ślady osadnictwa – późne średniowiecze/okres nowożytny) o Nr ewidencyjnym 9/71.

2. W bezpośrednim sąsiedztwie terenu 6 MN (działka Nr geodezyjny 517) występuje stanowisko archeologiczne (osada wielokulturowa – okres starożytny/wczesne średniowiecze/późne średniowiecze/okres nowożytny) o Nr ewidencyjnym 17/79.

3. Wszelkie prace ziemne przewidziane w miejscu lub sąsiedztwie stanowisk archeologicznych należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym oraz w uzgodnieniu z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. W przypadku stwierdzenia nawarstwień archeologicznych i odkrycia przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkiem, inwestor i wykonawca robót jest zobowiązany zmienić nadzór archeologiczny w wyprzedzające badania archeologiczne terenu oraz sporządzić dokumentację na koszt jednostki organizacyjnej finansującej te roboty.

ROZDZIAŁ 5

Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych

§ 11. Na terenie objętym planem funkcje publiczne nie występują.

ROZDZIAŁ 6

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów

§ 12. Na obszarze objętym planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie odrębnych przepisów, w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

ROZDZIAŁ 7

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 13. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości.

2. Dopuszcza się podziały działek, z tym że najmniejsza powierzchnia działki nie może być mniejsza niż 1000 m².

ROZDZIAŁ 8

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 14. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy.

ROZDZIAŁ 9

Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów

§ 15. Do czasu realizacji projektowanego zagospodarowania obszar objęty planem pozostawia się w dotychczasowym sposobie użytkowania.

ROZDZIAŁ 10

Stawki procentowe, na podstawie, których ustala się jednorazowe opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu

§ 16. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu jednorazowej opłaty w związku ze wzrostem wartości nieruchomości będących przedmiotem planu w wysokości 30 % (słownie: trzydzieści procent).

ROZDZIAŁ 11

Obrona cywilna i ochrona przeciwpożarowa

§ 17. Ustala się następujące przedsięwzięcia w zakresie obrony cywilnej:

- 1) w budynkach mieszkalnych, usługowych, handlowych, przemysłowych, itp., należy przewidzieć ukrycia typu II wykonywane przez użytkowników obiektów w okresie podwyższonej gotowości obronnej RP. Jeżeli obiekt zostanie zaprojektowany na więcej niż 15 osób należy opracować „Aneks Obrony Cywilnej”, zawierający przystosowanie budynku na ukrycie;
- 2) oświetlenie zewnętrzne, np. ulic, dróg, dojazdów, budynków, zakładów pracy, należy przystosować do zaciemniania i wygaszania;
- 3) przewiduje się lokalizację syren alarmowych o promieniu słyszalności do 300 m na terenach oznaczonych symbolem UR;
- 4) wszystkie aneksy obrony cywilnej należy uzgadniać z Wydziałem Zarządzania Kryzysowego Podlaskiego Urzędu Wojewódzkiego.

§ 18. Ustala się ogólne warunki ochrony przeciwpożarowej, m.in.:

- 1) projektować zabudowę zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690);
- 2) zapewnić zaopatrzenie wodne na cele przeciwpożarowe oraz drogi pożarowe, umożliwiające dojazd i dostęp dla jednostek ratowniczo-gaśniczych straży pożarnej, zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 121, poz. 1139);
- 3) zapewnić właściwą ochronę przeciwpożarową i zabezpieczenie przeciwpożarowe budynków zgodnie z aktualnymi przepisami szczególnymi – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 121, poz. 1138);

- 4) dokonywać uzgodnień na podstawie aktualnych przepisów szczególnych – obecnie zawarte są one w rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. Nr 121, poz. 1137).

ROZDZIAŁ 12

Przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze

§ 19. 1. Przeznacza się grunty rolne, wytworzone z gleb pochodzenia mineralnego na cele nierolnicze, określone w niniejszej uchwale, o łącznej powierzchni 5,7981, w tym:

- 1) na podstawie decyzji Wojewody Podlaskiego Nr ŚR.V.77111-28/05/MF z dnia 24 kwietnia 2005 r. gruntów klasy IV o pow. 4,4950 ha;
- 2) na podstawie wyznaczonych funkcji terenów z ich przeznaczeniem pod różnego rodzaju zagospodarowanie, które nie wymagają uzyskiwania zgody organów, o których mowa w art. 7, ust. 1 i 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266), gruntów o łącznej powierzchni 1,3031 ha.

2. Szczegóły przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze przedstawia poniższe zestawienie:

Lp.	Symbol w planie	Nr działki	Powierzchnia gruntów w ha przeznaczonych w planie na cele nierolnicze		
			Ogółem	kl. IV*	kl. pozostałe
1	2	3	4	5	6
	RAZEM		5,7981	4,4950	1,3031
1.	1 MN	77	0,2700	0,2700	-
2.	2 MN w tym:		1,0900	1,0900	-
3.		335	0,2100	0,2100	-
4.		336	0,2200	0,2200	-
5.		337	0,5000	0,5000	-
6.		338	0,1600	0,1600	-
7.	3 MN w tym:		0,1300	-	0,1300
8.		cz.380/1	0,0450	-	0,0450
9.		cz.380/2	0,0850	-	0,0850
10.	4 MN w tym:		0,7431	-	0,7431
11.		496/1	0,3447	-	0,3447
12.		496/3	0,3984	-	0,3984
13.	5 MN	129	0,3300	-	0,3300
14.	6 MN	cz.517	0,2200	0,1200	0,1000
15.	7 MN w tym:		0,4000	0,4000	-
16.		434	0,1200	0,1200	-
17.		435	0,1800	0,1800	-
18.		436	0,1000	0,1000	-
19.	8 MN	cz.528	0,0850	0,0850	-
20.	9 MN	97	0,2300	0,2300	-
21.	1 UR	cz.394/2	1,2500	1,2500	-
22.	2 UR w tym:		1,0500	1,0500	-
23.		cz.620	0,4000	0,4000	-
24.		cz.638	0,6500	0,6500	-

*tereny przeznaczone na podstawie zgody Wojewody Podlaskiego

ROZDZIAŁ 13

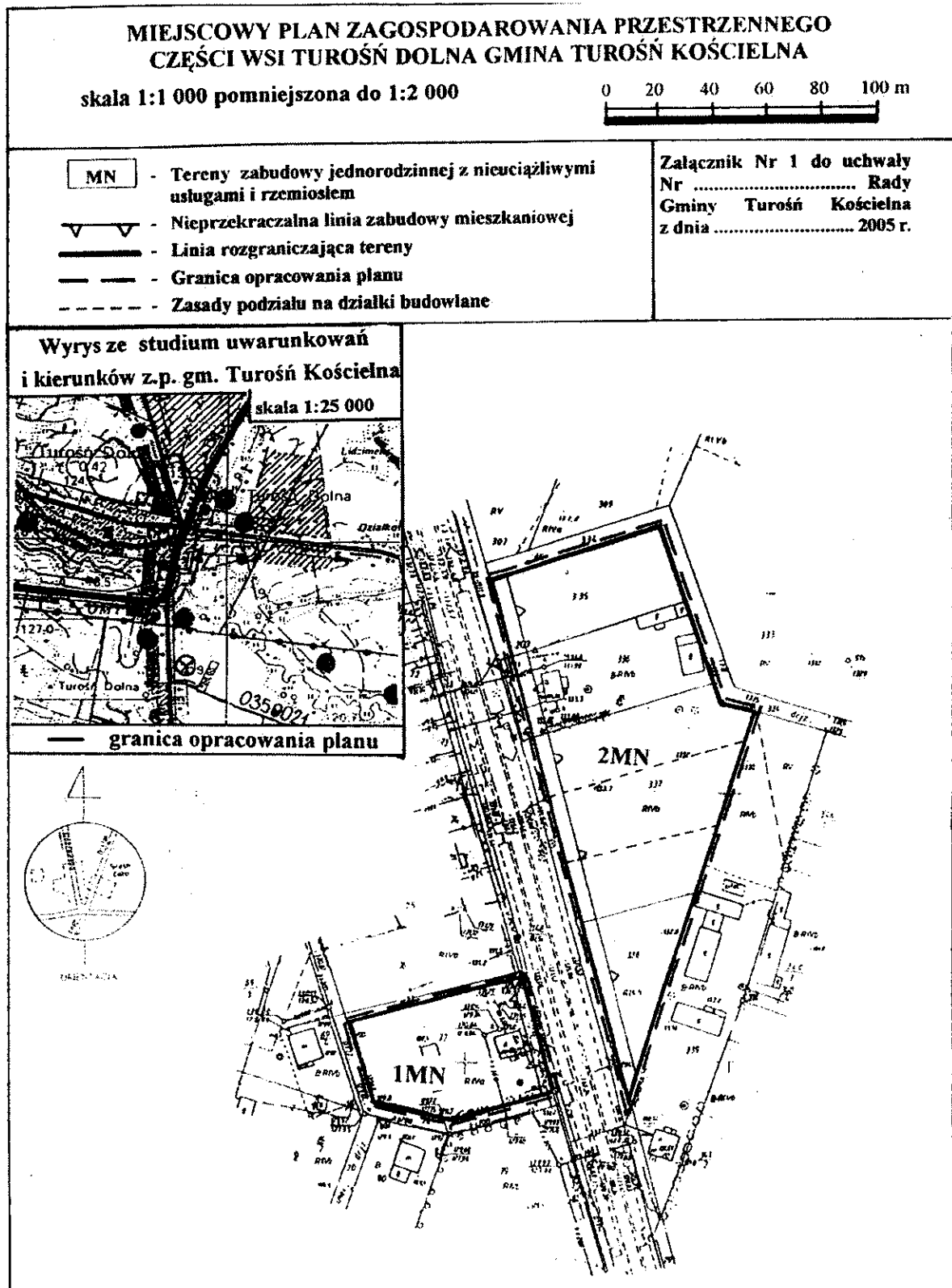
Przepisy końcowe

§ 20. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Turośń Kościelna.

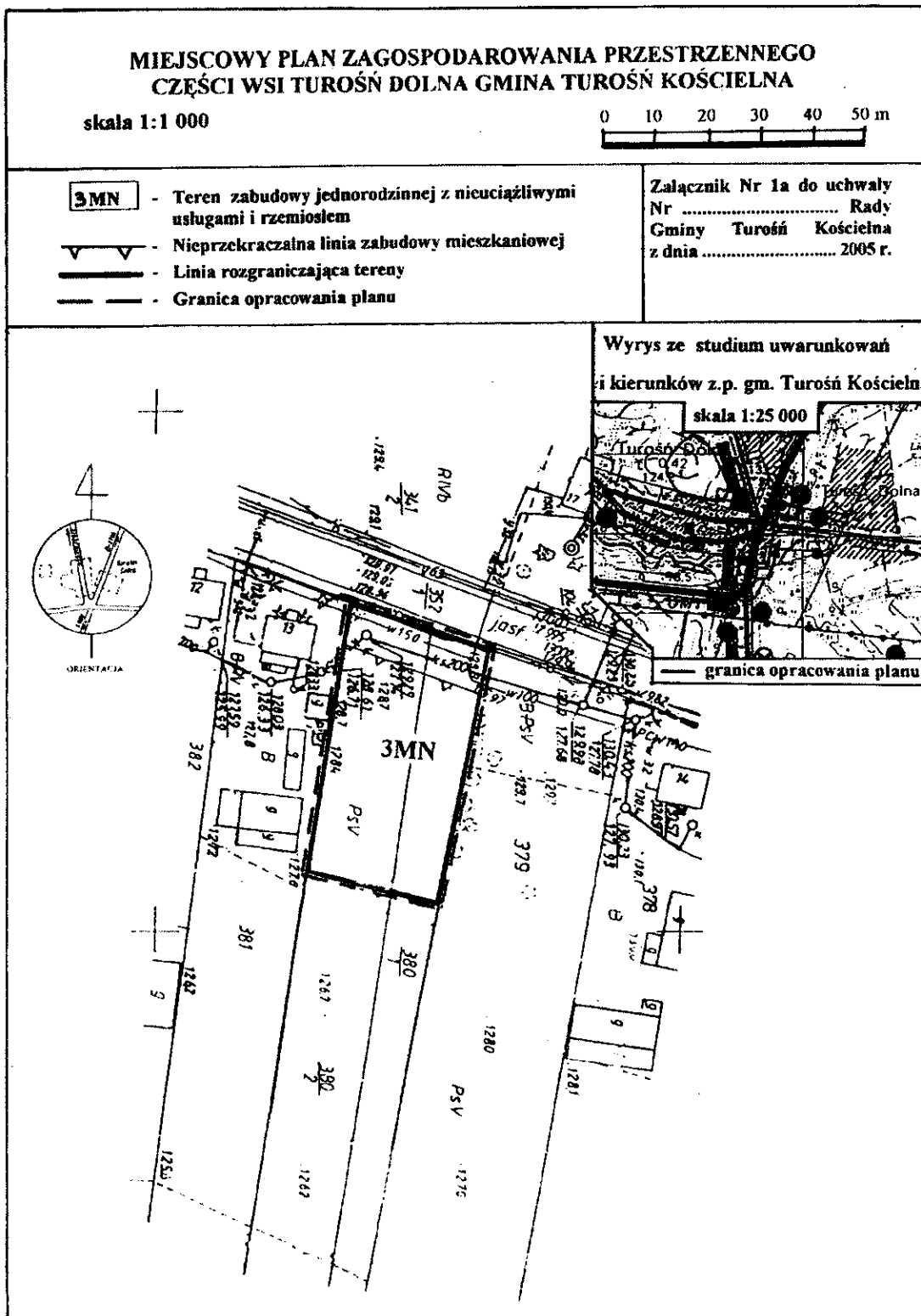
§ 21. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.

**Przewodniczący Rady
Paweł Tadeusz Wenclik**

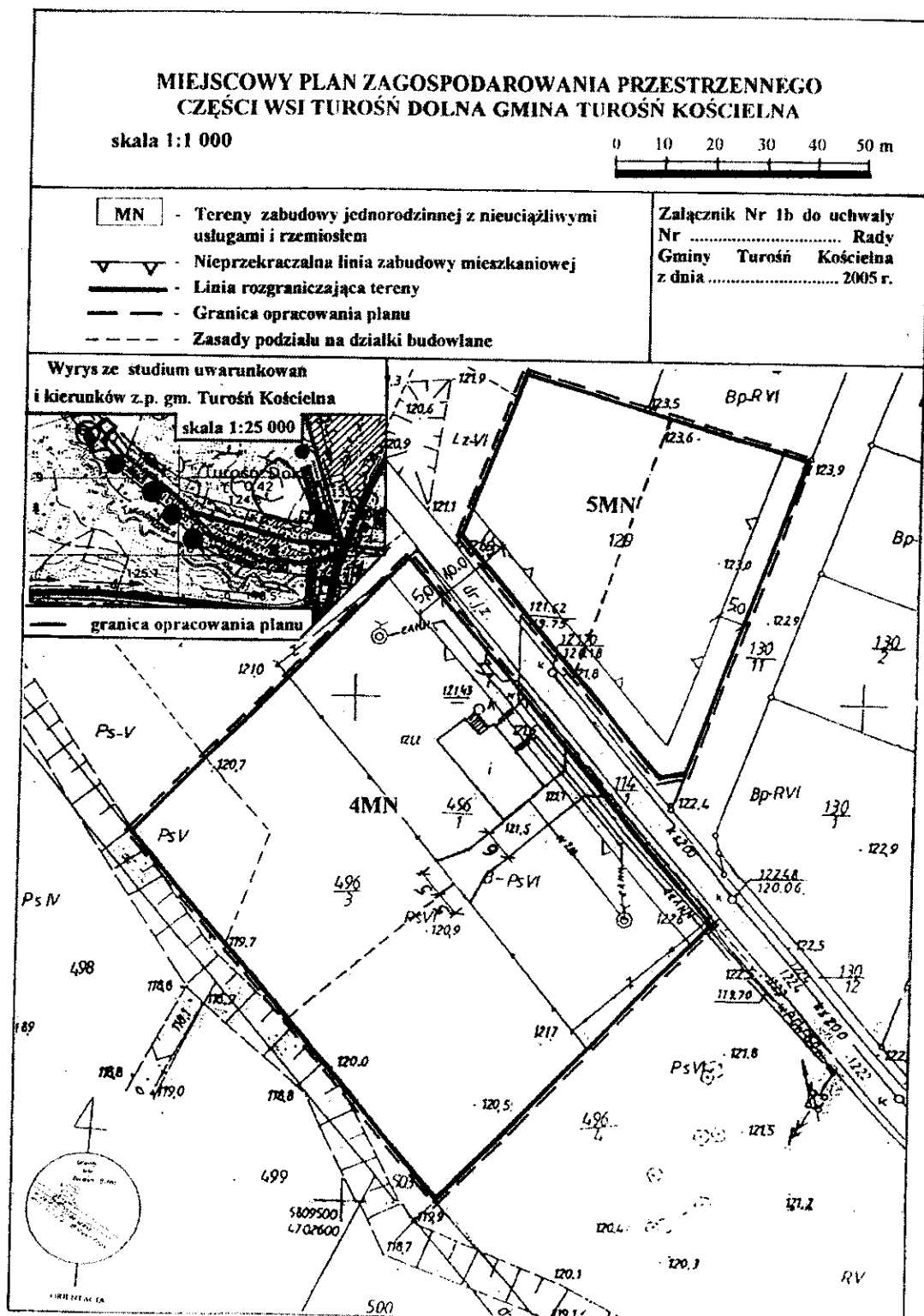
Załącznik Nr 1
do uchwały Nr XXII/156/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.



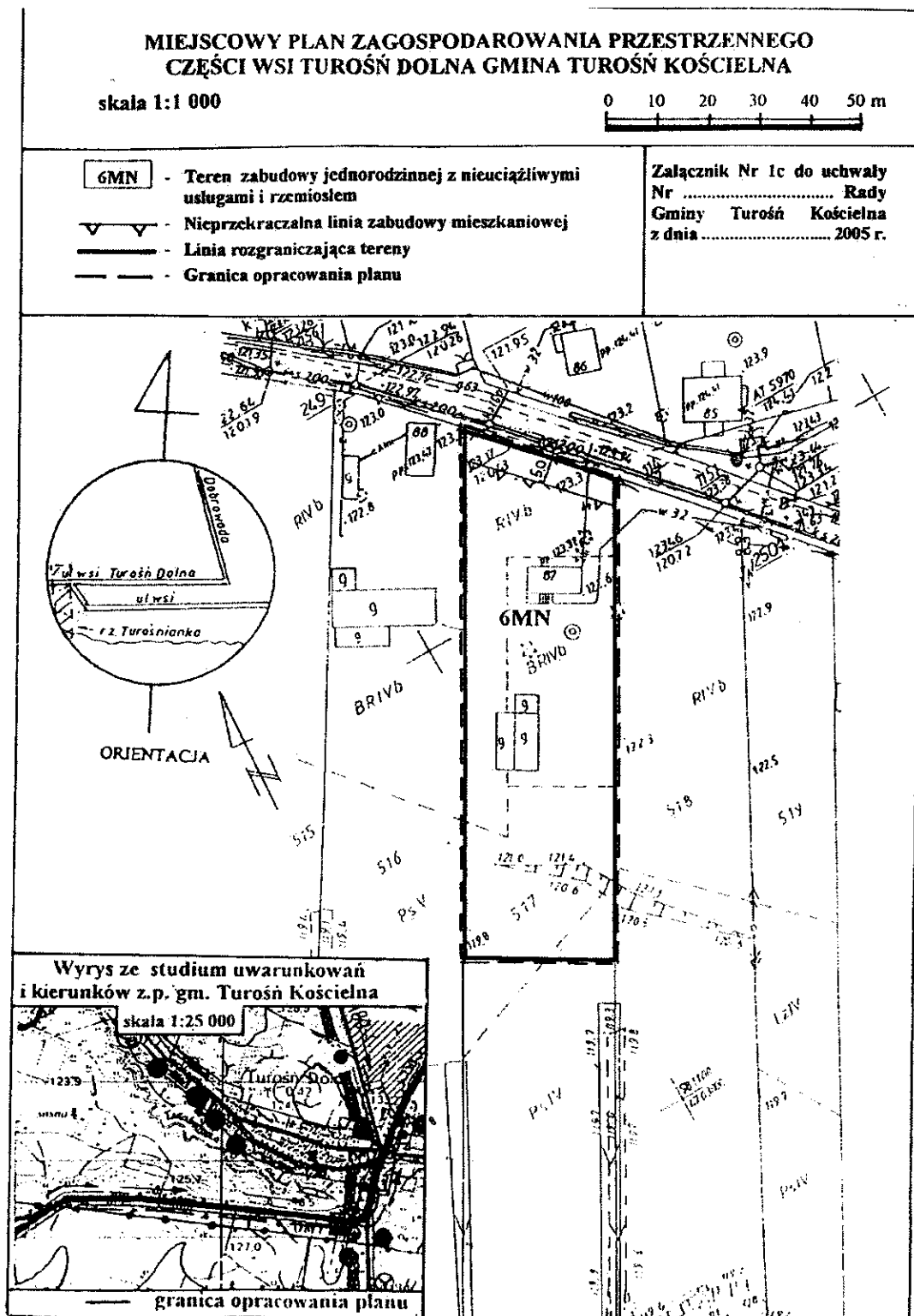
Załącznik Nr 1a
do uchwały Nr XXII/156/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.



Załącznik Nr 1b
do uchwały Nr XXII/156/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.



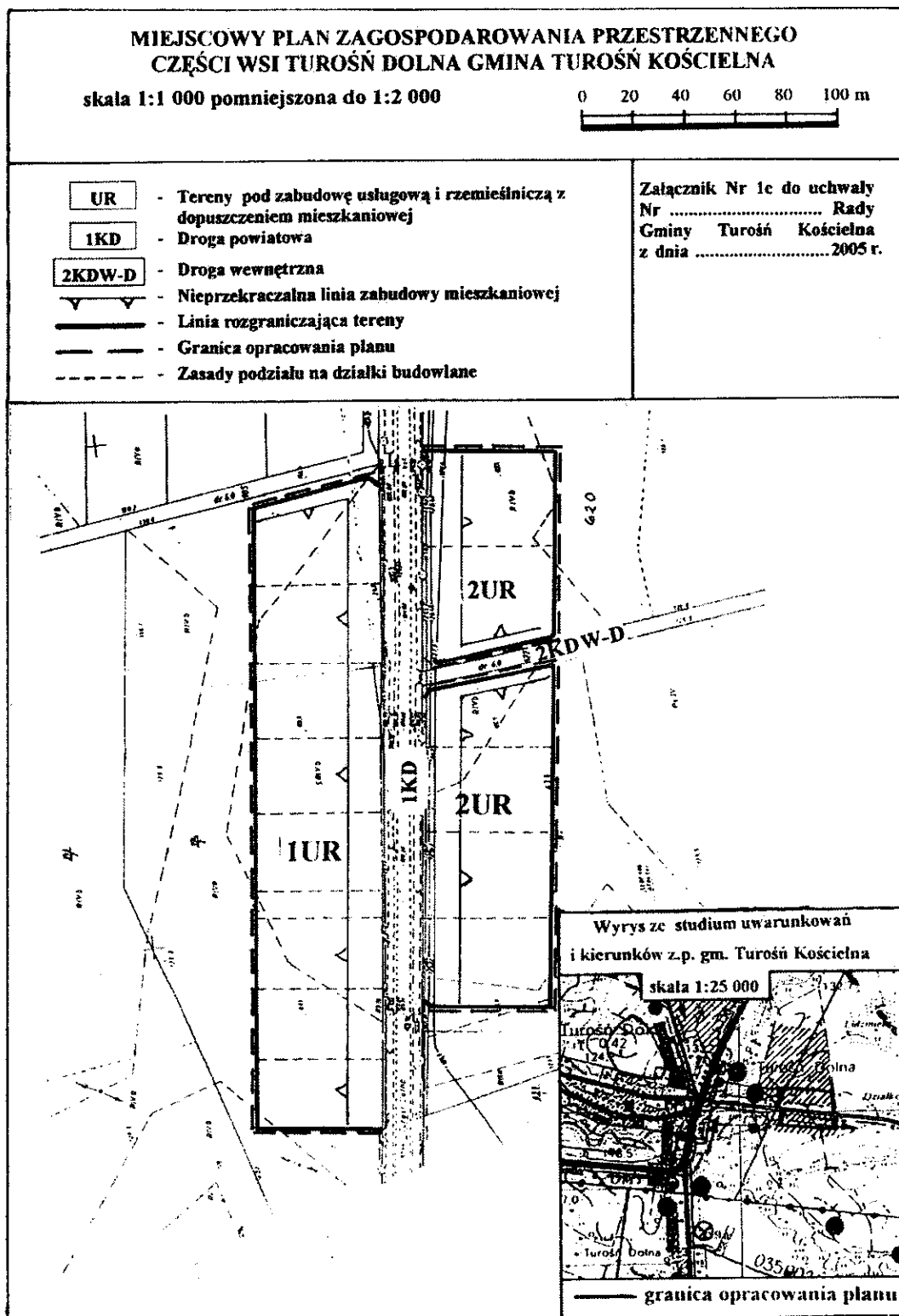
Załącznik Nr 1c
do uchwały Nr XXII/156/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.



Załącznik Nr 1d
do uchwały Nr XXII/156/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.



Załącznik Nr 1e
do uchwały Nr XXII/156/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.



Załącznik Nr 2

do uchwały Nr XXII/156/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.

STWIERDZENIE ZGODNOŚCI

miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza zgodność miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Turośń Kościelna uchwalonego uchwałą Nr XVIII/89/2000 Rady Gminy Turośń Kościelna z dnia 4 lutego 2000 r.

Załącznik Nr 3

do uchwały Nr XXII/156/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.

SPOSÓB ROZPATRZENIA

nieuwzględnionych przez Wójta Gminy Turośń Kościelna uwag wniesionych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna, w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu w dniach od 20 maja do 10 czerwca 2005 r. i 14 dni po jego wyłożeniu

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492) Rada Gminy stwierdza, że w okresie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu i 14 dni po jego wyłożeniu nie wniesiono żadnych uwag.

Załącznik Nr 4

do uchwały Nr XXII/156/05
Rady Gminy Turośń Kościelna
z dnia 7 lipca 2005 r.

SPOSÓB REALIZACJI

zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41) Rada Gminy nie stwierdza konieczności realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, ponieważ w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego części wsi Turośń Dolna nie zapisano takich potrzeb.